

### הסכם התקשרות

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

מרח' כנפי נשרים 7, ירושלים

ח.פ. 514129097

(להלן: "המזמין")

מצד אחד ;

לבין

\_\_\_\_\_  
כתובת

\_\_\_\_\_  
ח.פ.

מצד שני ;

(להלן: "הקבלן")

**הואיל** והמזמין פרסם את מכרז פומבי מס' 2/23 לביצוע עבודות זיווד וזיווד בחדרי חשמל בחמי זוהר (להלן: "המכרז") ;

**והואיל**: והקבלן זכה במכרז וקיבל על עצמו, על פי כל תנאי המכרז, את כל הקשור בביצוע העבודות, כהגדרתן להלן, וזאת בתמורה לקבלת שכר ההסכם כהגדרתו להלן ;

**והואיל**: והקבלן מצהיר כי הינו (לרבות כל הפועלים מטעמו כולל קבלני משנה) קבלן מוסמך ורשום כדרוש על-פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח-האדם, האמצעים והמיכשור הדרושים לצורך ביצוע העבודות מעת לעת וכל התחייבויותיו על-פי ההסכם ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל-פי לוחות הזמנים וכי הוא מעונין לבצע את העבודות ;

**והואיל**: והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו כמפורט בהסכם ;

**והואיל**: והצדדים חפצים להסדיר את יחסיהם אהדדי.

אשר על כן הוסכם, הותנה והוצהר על-ידי הצדדים כדלקמן:

### פרק א' – כללי

#### 1. הגדרות

בהסכם, כהגדרתו להלן יהיה למונחים הבאים הפירוש המופיע לצידם אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

**"המזמין"** או **"החברה"** – פירושו: **החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ** ו/או כל גוף ו/או גופים אחרים שאליהם תעביר את זכויותיה וחובותיה על-פי ההסכם, ולרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה לפעול בשמה ובמקומה לצורך ההסכם.

**"הקבלן"** – פירושו: הגורם הקבלני אשר שמו מפורט בכותרת של ההסכם, לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים וכל הפועל מטעמו, ולרבות כל קבלן-משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות כהגדרתן להלן או כל חלק מהן, אם המזמין התיר לקבלן להעסיק קבלני-משנה כאמור.

**"ההסכם"** – פירושו: מסמך זה אשר מסומן **מסמך ב'**, וכן כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו וכן כל מסמך אחר שמצורף ו/או יצורף אליהם, כל אלה מהווים חלק בלתי-נפרד מההסכם. בכל מקום בהסכם זה, במסמכיו או בצרופותיו או בנספחיו בו מוזכר ה"הסכם" הכוונה היא **למסמך ב'** זה, על כל מסמכיו נספחיו וצרופותיו ולרבות כל מסמך אחר שמצורף להם ו/או שיצורף אליהם בעתיד, ובלבד שהוא יחתם על-ידי המזמין והקבלן ויצוין בו במפורש כי הינו מהווה חלק בלתי-נפרד מההסכם.

**"העבודות"** או **"הפרויקט"** – פירושו: העבודות המפורטות במפרטי הטכני (**נספח ג'**), ובכתב הכמויות – נספח התמורה (**נספח ב'**) וביתר מסמכי המכרז וההסכם, לרבות כל מטלה ועבודה נדרשת כחלק מביצוע הפרויקט בכללותו, גם אם לא צוינה במפורש במסמכים אלה.

**"המנהל"** – פירושו: מי שימונה מעת לעת על-ידי המזמין לנהל את ביצוע העבודות ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על-ידי המזמין בכתב. כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן בכתב אחרת, יהיה המנהל, סמנכ"ל הנדסה של המזמין.

**"המפקח"** – פירושו: מי שימונה מעת לעת ובכתב על-ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.

**"אתרי העבודות"**; **"האתר"** – פירושו: המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם יידרש הקבלן מעת לעת, לבצע את העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם וכל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם להסכם.

**"שכר ההסכם"** – פירושו: הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע העבודות על פי הסכם זה בפועל וביצוע התחייבויותיו של הקבלן על-פי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל.

**"המפרט"** או **"המפרטים"** – פירושו: המפרט הטכני המצורף להסכם זה **כנספח ג'**, על נספחיו, כל מפרט, תקן ומסמך הנזכר במפרטים וכל הוראת דין, וכל הוראה מקצועית נוספת במסמכי המכרז, המפרטים את מכלול התנאים המיוחדים לביצוע לעבודות.

**"התכניות"** – פירושו: התכניות המפורטות במפרט הטכני המיוחד, והמהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל שינוי בתכניות אלו שאושר בכתב על-ידי המוסמך לכך על פי תנאי הסכם זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על-ידי המנהל מזמן לזמן.

**"תקופת הביצוע"** – פירושה: תקופה שמשכה 6 חודשים אשר במהלכה על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות, לשביעות רצונו המלאה של המזמין, המפקח והמנהל. התקופה תחל במועד שיקבע בצו התחלת עבודה כנזכר בסעיף 4 להלן ותסתיים במועד בו הקבלן יקבל את תעודת השלמה הנזכרת בסעיף 33 להלן.

**"הרשויות המוסמכות"** – פירושים: רשויות ציבוריות ו/או חברות ממשלתיות ו/או תאגידים מוסמכים ו/או רלבנטיים לביצוע העבודות, על-פי חוק ו/או חקיקת משנה ו/או תקנות ו/או נהלים ו/או מכוח נהג ו/או מכוח ההסכם, הידועים היום וחליפיהן ו/או כל

מי שיבוא במקומם או בנוסף להם, לרבות, אך לא רק: תאגיד המים והביוב העירוני, משטרת ישראל, הג"א, מד"א, רשות מקרקעי ישראל, רשות הטבע והגנים, רשות העתיקות, רשות הניקוז, חברת חשמל לישראל, מקורות, חברות כבלים ולווין ובזק.  
"חודש" – 30 ימים.

## מסמכי ההסכם ואי-התאמות ביניהם

2.

א. המסמכים המפורטים להלן על כל נספחיהם וצירופותיהם חתומים על-ידי המזמין והקבלן מהווים אף הם חלק עיקרי ובלתי-נפרד מההסכם ובחזקת תנאיו:

- 1) מסמכי המכרז (הצעתו של הקבלן הזוכה במכרז – תצורף ע"י המזמין) – נספח א';
- 2) כתב הכמויות – נספח התמורה (הצעתו הכספית של הקבלן במכרז) – נספח ב';
- 3) המפרט הטכני המיוחד – נספח ג';
- 4) מפרט כללי בהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה והרווחה ומשרד הבינוי והשיכון (אינו מצורף) – נספח ד';
- 5) התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים – נספח ה';
- 6) ביטוח – נספח ו';
- 7) נוסח ערבויות הביצוע, המקדמה והבדק – נספח ז';
- 8) הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף – נספח ח';
- 9) הצהרה בדבר היעדר תביעות – נספח ט';
- 10) לוח ניכויים – נספח י'.

ב. כל מקרה של אי-התאמה יובא להכרעת המנהל שהכרעתו בעניין תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

בסעיף זה, "אי-התאמה" משמעותה: כל מקרה של סתירה ו/או הבדל ו/או העדר התאמה ו/או דו-משמעיות, בהוראות ההסכם ו/או נספחיו ו/או כל מסמך אשר יצטרף אליהם בעתיד, בינם ובין עצמם, ו/או בינם ובין אתר העבודות ו/או אירועים בלתי ידועים ו/או נסיבות חדשות שיתגלו בעתיד, ובנוסף, כל מקרה של חוסר ו/או אי בהירות ו/או סתירה לגבי הוראות המופיעות בהסכם ובנספחיו, פרטים בתכניות, טעויות בתכניות, אי התאמה במידות ו/או אי התאמה בין מסמכי ההסכם והתכניות לשטחי הפרויקט, דרכי הגישה אליו וסביבתו ו/או כל נושא אחר הדרוש לכך שהפרויקט ומערכתיו יוקמו ויפעלו כראוי ובהתאם לכל דין.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה של אי-התאמה, ועל אף כללי הפרשנות המשפטית הנוהגים בדין ו/או בערכאות משפטיות, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן. בהקשר זה אף יובהר כי בכל מקרה של אי-התאמה כאמור, יהא המנהל רשאי לקבוע את הפרשנות הנכונה ו/או לתקן את אי הבהירות, הסתירה או אי ההתאמה ו/או להשלים את המידע החסר, לפי שיקול דעתו המוחלט, והקבלן לא יהא רשאי להעלות כל טענה בענין קביעת המנהל כאמור. מובהר כי לא תשולם כל תוספת שהיא לקבלן בגין החלטת המנהל כאמור.

ד. גילה הקבלן אי-התאמה כלשהי ו/או סתירה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת בו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו או כל חלק הימנו או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם – יפנה הקבלן בכתב למנהל באופן מידי, והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות אשר יצורפו לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. במקרה כאמור, לא יבצע הקבלן כל פעולה אשר הוא מסופק לגביה וזאת עד לקבלת הנחיית המנהל.

מבלי לגרוע מהאמור, באחריות הקבלן ללמוד ולבדוק היטב את כל מסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל, ועד למועד מתן צו התחלת עבודה, להביא להכרעת המנהל כל מקרה של אי-התאמה הנובעת ממסמכי ההסכם ו/או הניתנת לגילוי מהמסמכים עצמם ו/או ניתנת לגילוי על סמך המצב הקיים בשטחי האתר. לא הביא הקבלן את הסוגיה להכרעה עד למתן צו התחלת עבודה כאמור, יחולו כל העלויות, ההשלכות וההוצאות הנובעות מהסתירה ו/או מהעבודות שבוצעו בטעות ו/או שלא בהתאם לדרישות המזמין ו/או שלא כדין, על הקבלן. לא תישמע כל טענה מפי הקבלן בדבר טעויות בעבודות ובכל הכרוך בהם, עקב אי גילוי אי-התאמה כאמור והבאתה להכרעת המזמין עד למועד מתן צו התחלת עבודה.

ה. במקרה והקבלן לא גילה אי-התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף-קטן (ד) לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על-פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בעלות העבודה ובכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות, בהתאם להנחיות המנהל. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי-התאמה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.

ו. מבלי לגרוע מהאמור, אלא אם מסר הקבלן מראש ובכתב למזמין הודעה מנומקת כאמור בסעיף-קטן (ד) לעיל, ובכפוף להכרעת המנהל בעניינה, יראו כל תקלה ו/או טעות ו/או כל ליקוי אחר בעבודות וכל הכרוך בהם, כנובעים מביצוע לקוי של הקבלן ולא מטעות במסמכי ההסכם.

### 3. בדיקת הוראות ההסכם ואתר העבודות

א. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי ההסכם והתכניות, וכי ביקר באתר/ העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות את אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו וכן את מכלול הפעילויות והייעודים הציבוריים, מסחריים ותיירותיים באתר ובסביבתו. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר ההסכם מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם במלואם ובמועד. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוחות הזמנים ותקופת הביצוע כהגדרתם לעיל ולהלן, עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, או בגין אי-ידיעה או אי-הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו, ולרבות בהתאם לאמור בסעיף 10 להלן.

כן מובהר בזאת כי העבודות עשויות להיעצר מעת לעת בשל קיום אירועים, חגים, תקופות עומס, סגרים, מגיפות, צווים של רשויות מוסמכות וכיוצא"ב, מכל סיבה שהיא, מבלי שיהיה בדבר כדי להביא להארכת משך ביצוע העבודות.

ב. בנוסף לאמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח-האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש

לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה במלואם ובמועדם או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

ג. לפני תחילת עבודות, על הקבלן לתאם את עבודתו עם בעלי השטחים, התשתיות ובעלי המבנים ו/או המתקנים הנמצאים בסמוך ו/או בתחומי אתר העבודות. מבנים ומתקנים אלו כוללים בין השאר מערכות ניקוז, בארות שאיבה, ריהוט גן, צינורות, כבלים, קווי: חשמל, תקשורת, גז, מים, דלק, מבני מגורים, מבני מלון, מתקני נוף וכו'.

התיאום כולל את כל הדרוש כדי לאפשר את העבודה ללא עיכובים ולפי הנדרש. במידה ותידרש פניה לגורמים חיצוניים נוספים, יבצעה הקבלן מראש ובטרם התחלת העבודה כדי להבטיח כי לא ייגרמו עיכובים בעת מהלך העבודות. כל ההוצאות הכרוכות בטיפול בהנפקת אישורים, תעודות ו/או רישיונות וביצוע כל התיאומים הנדרשים, כלולות במסגרת הסכם זה, ולא תשולם לקבלן תוספת בגין.

על הקבלן להימנע מפגיעה וגרימת נזק לתשתיות, לאוצרות טבע ולמבנים ולמתקנים הקיימים באתר העבודות ובסמוך לו, בין שנמסר לקבלן דבר קיומם ובין אם לאו. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לשלמותם של אלו, וכל פגיעה בהם תתוקן על ידו ועל חשבונו לאלתר.

ד. מבלי לגרוע מהוראות בסעיף 31 לעניין שינויים, הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי בכל עת במהלך תקופת ביצוע העבודות ועד למועד השלמתן כמפורט בהסכם זה, יהא רשאי המזמין לצמצם את היקף העבודות במסגרת הפרויקט, לרבות ביטול פרקים מהמפרט הטכני המיוחד ו/או השמטה של רכיבים שונים מהעבודות ו/או מהמפרטים ו/או מכתבי הכמויות, והודעה על כך תינתן לקבלן מראש ובכתב מאת המזמין.

ניתנה הודעה כאמור, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין, מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות/נטילת התחייבויות בגין עבודות עתידיות שטרם בוצעו בפועל ו/או בטלה ו/או תקורות.

#### 4. תקופת ביצוע העבודות

א. התקופה לביצוע העבודות באתר כפי שיורה המזמין תחל במועד מתן צו התחלת עבודה ותסתיים לאחר 6 חודשים (הכוללים תקופת התארגנות, משך הזמן שיידרש להוצאת כל האישורים, לרבות היתרים, וביצוע כל התיאומים הנדרשים לביצוע העבודות ותקופת הביצוע, בהתאם להוראות המפרט הטכני) (להלן: "לוח הזמנים").

לוח הזמנים הינו עבור ביצוע כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות, במפרטים ובתכניות.

מובהר ומוסכם כי הוצאת צווים נפרדים כאמור לא תהווה עילה לקבלת אורכה בביצוע העבודות הנוספות, ולא תזכה את הזוכה בכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמין, לרבות בגין כל היערכות ו/או התארגנות ו/או הזמנת ציוד ו/או הקצאת כח אדם ו/או המצאת מסמכים ואישורים הנדרשים מכך.

ב. על הקבלן יהא לעמוד בתנאים והדרישות הבאות המפורטים בסעיף 12 להלן, המהווים תנאי להוצאת צו התחלת עבודה ולחתימת ההסכם, וזאת תוך 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז.

#### 5. תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח

א. המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על-ידם (אשר ימונה/ו על ידי המזמין), רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב המלאכה הנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק

אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראותיו, ועל הקבלן לספק להם את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל. המנהל יהיה אף מוסמך לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות המפקח, ואת הוראותיו הוא, וכן יהיה מוסמך למלא כל סמכות המסורה למפקח בהסכם זה לרבות העברת דרישות השלמה לקבלן בגין העבודות או כל חלק מהן. מובהר כי המנהל ו/או מי מטעם המזמין ישמש גם כאחראי מטעם המזמין לתהליכי הבטחת האיכות במסגרת העבודות.

ב. ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מנוהלות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח והעבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בהסכם זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ג. כל סמכויות המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח הנזכרות בהסכם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי ההסכם ולרבות לאופן ולטיב ביצוע העבודות. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהיא בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון, והוא בלבד יהיה אחראי בכל מקרה לביצוע העבודות והתחייבויותיו כמפורט בהסכם במלואם ובמועדן ולשביעות רצון המזמין.

ד. המפקח רשאי לקבוע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודות את הקדימות של כל עבודה שהיא או חלק ממנה על פני העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר הקדימויות שייקבע על-ידי המפקח, וזאת בין אם נקבע מראש סדר קדימויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל, ומבלי שהדבר יזכה את הקבלן בדחייה כלשהי בלוחות הזמנים.

#### 6. ניהול יומן עבודה

הקבלן ינהל יומן עבודה בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד (נספח ג).

#### 7. הסבת ההסכם והעסקת קבלני משנה

א. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו/חובה מהתחייבויותיו על-פי ההסכם, למעט ביחס לעבודות אלקטרומכניות – באמצעות קבלן המשנה שהוצג בהצעת הקבלן במכרז ואושר על-ידי המזמין, ובלבד שקבלן המשנה הינו בעל הסיווג הקבלני המתאים והמתחייב מאופי העבודות, ובעל הניסיון, הכישורים וכל ההסמכות הנדרשות, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן אינו רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן-משנה מטעמו, את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, אלא אם קיבל את הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו או לחילופין להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה ו/או מסירה שתבוצע שלא על-פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.

למען הסר ספק יובהר, כי המזמין יהא רשאי להורות לקבלן בכל עת במהלך ביצוע העבודות על החלפת קבלן/י המשנה, וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, אף אם קבלן המשנה אושר על ידי המזמין במועד מוקדם יותר.

ג. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן-משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות – אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה ומוחלטת כלפי המזמין וכל צד ג' אשר נגרם לו נזק עקב כך, לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן-המשנה ו/או הגורם האחר האמורים. מובהר כי הקבלן יעמוד בקשר רציף מול המזמין בקשר עם ביצוע העבודות והסכם זה; מינוי קבלני משנה לא יפטור את הקבלן מהתחייבויותיו לבצע את העבודות במלואן. המזמין יעמוד בקשר עם העבודות מול הקבלן אשר יידאג ויפקח על כל פעולות קבלני המשנה מטעמו. לא תשמע כל טענה מפי הקבלן בדבר עיכובים ו/או ליקויים ו/או הפרות הסכם זה, בשל סיבות הקשורות בקבלני המשנה, ואלו וכל הקשור בהם, הינם באחריות מוחלטת של הקבלן.

ד. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי הסכם זה לאחר, לרבות הסבת הביטחונות המוסדרים תחת הסכם זה (ביניהם ערבויות הביצוע, המקדמה והבדק) לאחר, ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות המזמין כלפי הקבלן על-פי הסכם זה. הוסבו זכויות המזמין כאמור, תימסר על כך הודעה לקבלן, ומאותו מועד יידרש הקבלן למלא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה מול המוסב.

כמו כן מוסכם בזאת כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו על הסכם חדש בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (לרבות הסבת הביטחונות המוסדרים תחת הסכם זה כאמור) ובלבד שתנאי ההסכם החדש יהיו זהים לתנאי הסכם זה.

סעיף 7 לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### **אספקת תוכניות**

.8

א. 3 (שלושה) העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על-ידי המפקח ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על-ידי המפקח ובין שהכין אותן בעצמו או הוכנו על-ידי אדם אחר.

ב. מוצהר בזה כי התכניות יהיו רכושו הבלעדי של המזמין והוא יהא בעל כל הזכויות לרבות זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכנו בסוד, לא להכין מהן העתקים ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא יקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכנו ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתכניות ו/או חלק מהן.

ג. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות תוך מהלך העבודה, מוסכם בין הצדדים שכל שאלה כזאת תיפתר בעת מהלך העבודה על-ידי המנהל או המפקח, וכל הוראה שתניתן על-ידי מי מהם תחשב כאילו פורטה בהסכם זה מראש – בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן מקצועי מקובל בתיאור העבודה, בתוכניות ובמפרטים. החלטת המפקח באם תוכניות כאלה או פרטים

מסוימים כרוכים באופן מקצועי מקובל בעבודות, בתוכניות ובמפרטים אם לאו, תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

ד. מוסכם בזה כי האמור בסעיף זה לעיל כבר נכלל על-ידי הצדדים כשהסכימו על שכר ההסכם ועל לוחות הזמנים והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוספים או לארכה בלוחות הזמנים בקשר לכך.

#### 9. ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין

א. הקבלן יבצע את העבודות על-פי ההסכם באופן מעולה, לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, המנהל, והמפקח, בין שמפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בו.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ב. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולרבות להשתמש לשם כך בכוח-אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך ביצוען על פי כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתו, איכותו וטיבו של העבודות, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בהסכם זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

### פרק ב' – הכנה לביצוע ולוחות זמנים

#### 10. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

א. בנוסף להוראות סעיף 3(א) לעיל, רואים את הקבלן כמודע לכך כי העבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחודשי החורף ו/או הקיץ באקלים ייחודי לאזור ו/או במהלך תקופות חגי ישראל ו/או במהלך עונת השיא בתיירות, וכן כי העבודות כולן או מקצתן מבוצעות בתוך שטחים ציבוריים, שטחי תיירות ו/או מסחר פעילים ובסמוך לבתי מלון ובאזור פעילותה התעשייתית של מי"ה, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך וכן את האחריות לביצוע העבודות ולטיב ועמידות ציוד העבודות בתנאים מיוחדים כגון אלה, זאת בתקופת הביצוע ובתקופת הבדק ועל-פי לוחות הזמנים כמפורט להלן בהסכם זה, וללא כל סטיה מהם, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך וכן את האחריות לביצוע העבודות ולטיב ועמידות ציוד העבודות בתנאים מיוחדים כגון אלה, זאת בתקופת הביצוע ובתקופת הבדק ועל-פי לוחות הזמנים כמפורט להלן בהסכם זה, וללא כל סטיה מהם.

ב. מובהר כי הקבלן נדרש לבצע תיאומי תשתיות, תיאומי ביטחון ובטיחות, נהלי עבודה והתנהלות, מול המנהל מטעם המזמין ולמול הרשויות המוסמכות לרבות המועצה האזורית תמר. כן יתאם הקבלן מול המועצה האזורית את שטח/י ההתארגנות לפרויקט. מובהר כי הקבלן נדרש לבצע תיאומי ביטחון ובטיחות, נהלי עבודה והתנהלות, מול מי"ה בכל הכרוך לעבודות בתחום בריכה מספר 5 ובסמוך לה וכן תאום מול המועצה האזורית תמר.

ג. הקבלן יפעל מול כל הגורמים הרלוונטיים וינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים להגנה על העבודות מנזק אשר יכול להיגרם על ידי מי גשמים, שיטפונות, הצפות, מי תהום, מפולות אדמה, רוח, שמש, או תופעות טבע אחרות, במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירת העבודות למזמין. כל אמצעי הגנה שיבוצע יתוחזק ע"י הקבלן. כל נזק שיגרם מתופעות טבע בין אם נקט הקבלן אמצעי הגנה ובין אם לא עשה כך, יתוקן על ידי הקבלן ללא דיחוי.



ד. לשם קבלת היתרי חפירה, הקבלן נדרש לבצע תיאום תשתיות ותיאום עם בעלי השטחים ו/או המבנים ו/או המתקנים שבגבולם מתבצעות העבודות. התאום כולל את כל הדרוש כדי לבצע את העבודות ללא עיכובים ולפי הנדרש. במידה ותידרש פניה לגורמים חיצוניים נוספים, יבצען הקבלן מראש ובטרם התחלת העבודה כדי להבטיח כי לא ייגרמו עיכובים.

כמו כן, התיאום כולל השגת כל האישורים הדרושים מכל הרשויות והגופים הרלוונטיים.

ה. מובהר כי המידע, בדיקות ומסמכים המצורפים להסכם, הם ראשוניים והוכנו לצורכי מכרז. על הקבלן לבצע את כל הבדיקות הנדרשות לביצוע הפרויקט באופן מעולה, בטיחותי ועל פי לוחות הזמנים וכל דין, באופן עצמאי ומקיף, לרבות הוצאת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות באופן עצמאי ועל שמו, בטרם כניסה לעבודות, ולרבות תיאום תשתיות מלא לביצוע מול הרשויות המוסמכות ותיאום מול כל צד שלישי הרלבנטי לעבודות.

עוד מובהר כי עד למועד מתן צו התחלת עבודה רשאי המזמין לעדכן את הפרטים וההוראות המקצועיות הכלולות במסמכי ההסכם ולהעביר לקבלן סט מסמכים לביצוע, מבלי שהדבר יביא לשינוי התמורה/שינוי הוראות הסכם זה.

#### 11. לוח זמנים לתקופת הביצוע

א. הקבלן מצהיר כי קרא ובדק את לוח הזמנים, לרבות לוח הזמנים במפרט הטכני המיוחד (**נספח ג'**) ובסעיף 4(א) לעיל, וכי הוא מתחייב לעמוד בו ובשלבי הביצוע השונים המרכיבים אותו, ככל שישנם ו/או ככל שייקבעו על ידי המזמין, ולוח הזמנים יחייב אותו לתקופת הביצוע (כולל תקופת התארגנות), כאמור בסעיף 4(א) לעיל.

1. עמידת הקבלן בלוח הזמנים, פירושה בנוסף לעמידה בתקופת ביצוע העבודות הכוללת, גם עמידה בשלבי הביצוע המרכיבים את לוח הזמנים במלואם, וכן בלוח הזמנים המפורט.

2. מודגש כי עמידה בשלבי הביצוע המרכיבים את לוח הזמנים כאמור במפרט הטכני המיוחד (**נספח ג'**) זהה בחשיבותה לעמידה במועד סיום העבודות ובלוחות הזמנים בכלל, וזאת מאחר שאי-עמידה בזמנים המוגדרים לשלבי הביצוע הנ"ל תמנע קיום במועד של כל התחייבויות הקבלן וביצוע במועד של עבודות קבלני-המשנה שיאושרו על-ידי המנהל. הקבלן יחויב בעמידה בזמנים המוגדרים לשלבי הביצוע לביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני המיוחד, בהסכם ובצירופותיו כמו שחייב הוא לעמוד במסגרת לוחות הזמנים בכללותם, וזאת על מנת להימנע מפגיעה בפעילות הסדירה המתוכננת של המתחם התיירותי על כל מרכיביו.

3. על אף האמור לעיל, מובהר כי למזמין שמורה הזכות לעדכן, בכל עת שימצא לנכון, את לוחות הזמנים, לשנות את סדר ביצוע שלבי העבודות ו/או לקבוע להם מועדים ו/או לעדכן את סדרי העדיפויות, והכל לפי שיקול-דעתו המוחלט והבלעדי.

#### ב. לוח זמנים מפורט של הקבלן

1. בכדי להבטיח סיום העבודות במועדן ואת האפשרות של המנהל לעקוב אחר התקדמות העבודה יוכן לוח זמנים מפורט ותכנית עבודה מעל-ידי הקבלן. לוח הזמנים המפורט ותכנית העבודה המפורטת יוכנו ויוצגו על-ידי הקבלן לא יאוחר מ- 14 יום ממועד ההודעה על זכייתו במכרז זה. לוח הזמנים המפורט, משיאושר וכפי שיאושר על ידי המנהל, ייחשב מסמך ממסמכי ההסכם, ויצורף **כנספח ג'**

להסכם (להלן: "לוח הזמנים המפורט"). מודגש כי הקבלן מתחייב לבצע העבודות בתקופה קבועה ועל-פי לוח הזמנים המפורט ובהתאם לתכנית העבודה המפורטת, ואם לא יבצע את התחייבויותיו כאמור ישלם הוא פיצוי כספי למזמין בהתאם לאמור בסעיף 61 להלן.

יובהר כי המצאת לוח הזמנים המפורט ותכנית העבודה המפורטת תוך התקופה האמורה, לרבות תיקון בהתאם להערות המזמין ככל שתינתנה, מהווה תנאי מוקדם להוצאת צו התחלת עבודות על-פיו. אי-המצאת לוח הזמנים המפורט או תכנית העבודה המפורטת כאמור תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה, ותזכה את המזמין בכל הסעדים המוקנים לו בגין הפרה יסודית כאמור.

2. לוח זמנים מפורט זה ותכנית העבודה המפורטת על כל סעיפיהם יתוקנו ויעודכנו בתיאום ובאישור המנהל, ויכללו בין היתר גם את הפרטים הנוגעים לתיאומים ואישורים מול הרשויות המוסמכות, המועצה האזורית, חברות תשתית, עבודות תכנון לרבות תכנון דרכי גישה, הסדרי תנועה, מערך התארגנות, אישורי משטרה, רשות הטבע והגנים, הגשת חומר טכני לאישור המזמין, תיק בקרת איכות, פרטי ותיאור עבודות קבלני-המשנה, פרטי הצוות והציוד הרלבנטיים וכל הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט. על הקבלן לדווח כל חודש או בתדירות אחרת כפי שיוורה המנהל, על התקדמות העבודות. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יהא רשאי המנהל לעדכן את לוח הזמנים בהתאם לדרישות המזמין ו/או המנהל ויחייב את הקבלן. מובהר בזה, כי עדכנו של לוח הזמנים כאמור בסעיף-קטן זה, נועד למטרות של ניהול ביצוע העבודות בלבד.

3. לוח הזמנים המפורט יכלול התייחסות בדבר דרכי ביצוע העבודות לרבות ההסדרים והשיטות אשר לפיהן יש בדעת הקבלן לבצע את העבודות, תאריכי הוצאת הזמנות ואספקות של חומרים, ציוד או מוצרים למיניהם, עד לרמת פירוט כפי שתידרש על-ידי המנהל. מודגש כי העקרון המנחה יהיה להזמין בהקדם האפשרי את כל החומרים מראש \ בכפוף להוצאת צו התחלת עבודה מתאים על ידי המזמין לתכולת העבודה.

4. הכנת לוח הזמנים המפורט והמעקב אחרי ביצועו מטעם הקבלן יתבצעו על-ידי מהנדסים שהתמחו במיוחד בנושא וכן בביצוע הנ"ל במחשב – הן לצורך הכנת מרשמי הרשת (גאנט) והן לצורך המעקב החודשי השוטף.

5. לא המציא הקבלן את לוח הזמנים המפורט כאמור במועד הקבוע לכך בסעיף 11(ב)1(1) דלעיל ו/או לא עדכן את לוח הזמנים בהתאם להוראות המנהל, ייקבע לוח הזמנים המפורט על-ידי המנהל והוא יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. במקרה זה, כל ההוצאות הכרוכות בתכנון לוח הזמנים המפורט, ההוצאות וההדפסות הכרוכות בכך יהיו על חשבון הקבלן בתוספת 14% הוצאות נוספות של המזמין.

6. במהלך התקדמות הביצוע ימשיך הקבלן למלא אחרי דרישות המנהל בכל הקשור לדיווחים לגבי התקדמות העבודה, ציוד, כוח-אדם, חומרים, הזמנות וכו', וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12(ד) להלן, וכן ימציא הקבלן למנהל ו/או למפקח, לפי דרישתם מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוחות הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על-ידי הקבלן, בין לדרישות שהמנהל אישר אותן במפורש ובין שלא אישר אותן אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את ביצוע העבודות לפי לוח הזמנים המפורט עד לסיום ביצוען.

7. למען הסר ספק מובהר כי כל הפעולות המפורטות בפרק זה, כולל אלו המתייחסות לקבלני-המשנה, כלולות בשכר ההסכם על פי מחירי היחידות בהם נקב הקבלן בכתב הכמויות, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינן.

#### ג. עיכוב וכוח עליון במהלך תקופת הביצוע

עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען ו/או צורך בהארכתן במהלך תקופת הביצוע כהגדרתה לעיל, עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן ו/או למונען לא יחשבו להפרת הסכם זה על-ידי הקבלן והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או לתשלום נוסף כלשהו בגינן. אולם מוסכם בזאת כי במקרה והעיכוב כתוצאה מכוח עליון כאמור לעיל יאריך לדעת המזמין את תקופת הביצוע בתקופה העולה על 90 יום, יהיה המזמין רשאי לבטל את ההסכם, ולשום צד לא תעמוד תביעה כלשהיא כלפי משנהו, ובלבד שהמזמין ישלם לקבלן את השכר המגיע לו על-פי הסכם זה בגין העבודות שהושלמו בפועל במלואן על פי הוראות ההסכם והמנהל עד אותו שלב, על-פי כתב הכמויות – **נספח ב'**, בניכוי כל סכום המגיע למזמין מאת הקבלן.

לצרכי הסכם זה "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על-ידי כוחות סדירים או בלתי-סדירים, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות המשפיעים ישירות על יכולת הקבלן לבצע את העבודות, וכל נסיבה אחרת המשפיעה ישירות על יכולת הקבלן לבצע את העבודות ואשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה לצפותה או למנעה, ובלבד שתנאי מזג-האוויר, לרבות ימי גשם, שלג, רוח, חום, קור, שטפונות, ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצא בזה ו/או המצב הנוכחי במשק של היעדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בנייה מיהודה, שומרון וחבל עזה ו/או השגת עובדים זרים לשם העסקתם בבנייה בישראל, ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהווה ולא ייחשב כוח עליון ולא יזכה את הקבלן בארכה כלשהי של תקופת הביצוע.

למען הסר ספק, מגיפה ו/או מחלה מתפרצת (כדוגמת נגיף ה"קורונה") לא תיחשב ככוח עליון על פי הסכם זה. על אף האמור, אם כתוצאה מהחלטה מפורשת וחלוטה של הרשויות המוסמכות, נגרם היעדר יכולת (באופן ממשי ומובהק) להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, רשאי המנהל להכריע, לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי, כי המדובר בכוח עליון לצרכי הסכם זה ו/או ביחס לעבודות מסוימות.

החלטותיו של המנהל בדבר אילו נסיבות יחשבו כוח עליון תהינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

סעיף 11 לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### **פרק ג' - מהלך ביצוע העבודות**

#### 12. תקופת ביצוע העבודות

א. בכפוף לחתימת הצדדים על הסכם זה בהתאם להוראותיו, הקבלן יחל בביצוע העבודות לפי הוראת המזמין בכתב שתקרא "צו התחלת עבודה".

לשם קבלת צו התחלת העבודה, על הקבלן להגיש לאישורו של המנהל, וזאת לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז, הוכחות לעמידתו בתנאים

והדרישות הבאים, המהווים תנאי להוצאת הצו (צו התחלת העבודה יינתן לא לפני אישור המנהל את עמידת הקבלן בתנאים ובדרישות כאמור, ובכפוף לאמור בס"ק (ב) להלן):

1. המצאת ערבות ביצוע כאמור בסעיף 51 להלן.
2. המצאת טופס אישור קיומי ביטוח כאמור בסעיף 59 להלן **ובנספח ו'**.
3. המצאת התוכניות והמפרט הטכני המיוחד על נספחיו (**נספח ג'**) כשהם חתומים בשולי כל דף על ידי מורשי החתימה של הקבלן.
4. הצגת לוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטים לאישור המנהל, כאמור בסעיף 11(ב) לעיל ובמפרט הטכני המיוחד (**נספח ג'**). תכנית העבודה המפורטת תכלול תוכנית התארגנות ותכנית בטיחות, תוך התייחסות לכלל המרכיבים המפורטים במפרט הטכני המיוחד (**נספח ג'**).
- מודגש שהמנהל רשאי להורות בכל עת לפני ובמהלך העבודה על שינויים בסדר ביצוע העבודות שבתוכנית המאושרת, כולל שינוי מקום ביצוע העבודה באתר. משניתנה הוראה על שינויים כאמור, על הקבלן להציג מיידית לאישור המנהל תוכנית עבודה מותאמת אשר על פיה הוא יפעל. הקבלן יתחשב בהכנת הצעתו באפשרות לשינויים בסדר העבודות ובמתכונן ביצוען כאמור, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין שינויים אלו ועדכון לוח הזמנים ותכנית העבודה המפורטים.
5. הצגת מפרט הציוד והחומרים לביצוע העבודות בהתאם לדרישות המפורטים, וכאמור בסעיף 26(ב) להלן. לכל פרט ציוד יצוין: יצרן, מודל ושנת יצור.
6. הצגת מסמכים למנהל ולרשויות הרלוונטיות, להוכחת עמידה בתנאי ההיתר לשטח ההתארגנות ולהיתר הבניה לביצוע העבודות (שהוצאו על ידי המזמין).
7. הצגת פרטי צוות הביצוע של הקבלן לאישור המזמין, הכולל את בעלי התפקידים הקבועים במפרט הטכני בהתאם לדרישות ביחס לכל בעל מקצוע, ובכלל זאת: **מנהל פרויקט; מהנדס חשמל בעל רישיון חשמלאי מהנדס; מהנדס מומחה בתחום הבקרה; מנהל עבודה מוסמך; מנהל בקרת איכות; מודד.**
- צוות הביצוע דלעיל וכן כל איש מקצוע נוסף הנדרש על פי מסמכי המפרט הטכני המיוחד, יידרשו לעמוד בהוראות ההסכם והמפרט הטכני המיוחד (**נספח ג'**) ויובאו לאישור המנהל מראש. עבור כל בעל תפקיד בצוות המציע יצורפו תעודות ההסמכה וההשכלה הרלוונטיים לו. המנהל יהא רשאי לאשר או לדחות את העסקת איש הצוות המוצע ולבקש להחליפו, ללא הנמקה.
- ככל שיבקש הקבלן להחליף אחד מאנשי המקצוע המנויים לעיל, עליו לקבל את אישור המנהל לכך מראש ובכתב.
8. הצגת פרטי קבלני המשנה מטעם הקבלן לאישור המזמין, כולל סיווג קבלני מתאים לעבודות ולהיקפן, רישיונות והסמכות על פי דרישות הרשויות, וכן אסמכתאות להוכחת עמידתם בדרישות המפורטות במפרט הטכני המיוחד ובכל דין, בכפוף להוראות ההסכם.
- מובהר כי המזמין יהא רשאי שלא לאשר קבלן/י משנה שהציג הקבלן, וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק, הכל בהתאם להוראות סעיף 7 להסכם.
9. הצגת תכנית בקרת איכות.

ב. מובהר ומודגש במפורש כי המזמין אינו מתחייב באשר למועד מתן צו התחלת עבודה ולמועד תחילת העבודות בפועל, והקבלן יידרש להיות ערוך לתחילת ביצוע העבודות, בתוך 14 ימים ממועד מתן הודעה מאת המזמין. הקבלן מצהיר בזאת כי ימציא למזמין ככל שיידרש ועל חשבונו, שרטוטים ו/או אישורים ו/או תכניות ו/או כל מסמך אחר, הנדרשים לדעת המזמין לשם הוצאת צו התחלת עבודה.

הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמין במקרה של עיכוב בתחילת ביצוע העבודות כאמור, לרבות בגין כל היערכות ו/או התארגנות ו/או הזמנת ציוד ו/או הקצאת כח אדם ו/או המצאת מסמכים ואישורים הנדרשים ממנו עד לאותו מועד.

ג. לאחר קבלת צו התחלת העבודה תחל תקופת התארגנות במהלכה ישלים הקבלן את תיאום העבודות באתר העבודות מול הרשויות המוסמכות, וכן יידרש הקבלן לעמוד בתנאים והדרישות הבאים:

1. קבלת הדרכה ותיאום מול המועצה האזורית תמר;
2. קבלת הדרכת בטיחות וביטחון לביצוע העבודות;
3. הצגת הסכם לקליטת עודפי פסולת עם אתר מורשה;
4. תיאום וקבלת כל האישורים הנדרשים מהמועצה האזורית והרשויות המוסמכות לאתר התארגנות, כולל הקמת אתר ההתארגנות וגידורו בגידור אטום כדוגמת פח איסכורית חדש בגובה של 2.2 מ' בצבע לבן;
5. תשלום אגרות לרשויות הנדרשות לשם קבלת האישורים לביצוע העבודות, ככל שתהיינה;
6. תכנון מערך דרכי גישה לאזור העבודות, תכנון ואישור הסדרי התנועה;
7. מסירה לאישור המנהל ואספקת שילוט הפרויקט ע"פ המפרטים בתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

מובהר כי הקבלן לא יחרוג מתחום שטח ההתארגנות אשר יאושר על ידי המועצה האזורית. ככל שעם התקדמות העבודות יידרש הקבלן להעתיק את שטח ההתארגנות, יעשה הדבר באישור המנהל, ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין.

תשלומים בגין שטח ההתארגנות לרשויות המאשרות (אגרות, מיסים וכד') ככל שיידרשו, וכן כל עלויות נוספות הכרוכות בהתארגנות, לרבות הדרכים הזמניות, הגידור, השמירה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן בלבד.

הסעיף דלעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת כל חלק הימנו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ד. בכל תחילת חודש יגיש הקבלן למנהל דוח התקדמות שבו יפרט את כל הפעילויות שבוצעו במהלך החודש שקדם להפקת הדו"ח, כולל, בין היתר, מיפוי טופוגרפי, עבודות תכנון, שרטוטים, הספקת חומרים, ייצור, ביצוע עבודות בשטח, בדיקות מעבדה של חומרים, תהליכים ופרוטוקולים של קבלות ומסירות, תכניות עדות, התכתבויות בהקשר לביצוע הפרויקט, סיכומי פגישות באתר, הנחיות, עדכון לוחות זמנים, אישורים, תכניות סגירת כבישים והסדרי תנועה זמניים וכו'.

ה. במהלך ביצוע העבודות, תתקיים פגישה שבועית אחת לפחות באתר על פי קביעת המנהל, בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד באשר לזהות הנוכחים ופירוט הנושאים שיידונו בפגישה.

- ו. הקבלן ידווח למנהל על סיום העבודות בתום כל יום עבודה באתר.
- ז. ידוע לקבלן כי יתכן ובמסגרת עבודתו הוא יידרש לבצע עבודות מסוימות בתנאי מבצע (לרבות עבודות לילה, עבודות דחופות וכיוצא"ב), ברציפות וללא הפסקה, וזאת בהתאם לדרישת המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי ללא חובת הנמקה. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין עבודות בתנאי מבצע.
- ח. הוצאו לקבלן מספר צווי עבודה נפרדים – יחולו על כל צו התחלת עבודה כל הוראות ההסכם, בשינויים המחוייבים לפי קביעת המזמין.

### **13. מועד השלמת העבודות**

- א. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע, אשר תחל בתאריך שיקבע על-ידי המזמין בצו התחלת עבודה ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 14 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע בסעיף האמור.
- סעיף-קטן זה לעיל הוא מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בהסכם ו/או הוראת המנהל לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסוים מהעבודות.
- ג. למען הסר ספק, תקופת ההתקשרות עם הקבלן תסתיים רק לאחר ביצוע כל העבודות ומתן כל השירותים על פי הסכם זה, לרבות שירותי הבדק וכל עבודה נוספת שתוזמן על פי הסכם זה. כל הוראות ההסכם יחולו במלואן במהלך תקופת הבדק, בכלל זאת מלוא התחייבויות הקבלן ואחריותו לביצוע העבודות ולכל נזק אשר ייגרם כתוצאה מהם, וכן יישמרו מלוא זכויות המזמין על פי מסמכי ההסכם.

### **14. ארכה להשלמת ביצוע העבודות**

- א. במידה ותינתן לקבלן פקודת שינויים המחייבת ביצוע עבודות נוספות על אלו המפורטות בצו התחלת העבודה, ומאידך לא צומצמו עבודות אחרות שהיה על הקבלן לבצע, רשאי המנהל, לאחר קבלת אישור המזמין, לקבוע כי כתוצאה מהעבודות הנוספות תחול דחייה במועד השלמת העבודות.
- קביעת המנהל תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.
- ב. ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי צו התחלת עבודה, רשאי המנהל לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת הביצוע. קביעת המנהל תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר במפורש כי יתכנו אירועים ופעילויות שונים שיתרחשו באתר העבודות או בסמוך לו (לרבות פעילויות מתחמי התיירות ו/או הציבור, הפועלים והמצויים באזור ביצוע העבודות) במקביל לביצוע העבודות, בין אם על ידי המועצה האזורית ובין אם על ידי צדדי ג'. האחריות לקבלת כל המידע בדבר אירועים ופעילויות כאמור, וצמצום עיכובים והשפעות אחרות של אירועים אלו על העבודות, מוטלת על הקבלן. אירועים ופעילויות כאמור לא יהוו עילה לבקשה לקבלת ארכה כאמור בסעיף זה לעיל, ולא ישפיעו על לוחות הזמנים כפי שיקבעו על-ידי המזמין ו/או המנהל. ככל שיובא לידי המזמין מידע בדבר אירועים ופעילויות העשויים להשליך על מתכונת ביצוע העבודות, ימסור המזמין את המידע לקבלן.

- א. אם בכל זמן שהוא המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה, באם ניתנה, להשלמתן, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.
- סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ב. אם יהיה צורך לדעת המזמין ו/או המנהל בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שיקבע בלוחות הזמנים לרבות כל ארכה, ככל שתינתן לקבלן, יפנו המזמין ו/או המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית קצב ביצוע העבודות המבוקשות, כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המנהל לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה ושיטות עבודה.
- ג. העבודות לא יבוצעו בשעות הלילה, בשבתות, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת המפקח. לשם קבלת ההיתר, על הקבלן להגיש בקשה בכתב מוקדם ככל הניתן, ולכל המאוחר 7 ימים מראש, עובר למועד המבוקש לביצוע העבודות. המפקח יהא רשאי שלא להעניק את ההיתר, או להתנות אותו בתנאים ועל הקבלן למלא אחר תנאים אלו במלואם.
- ד. הקבלן מתחייב לדווח ללא דיחוי למפקח ולקבל את אישורו, במקרה של עבודה בלתי נמנעת ו/או הכרחית, אשר קיימת דחיפות מיוחדת בביצועה, בזמנים ובמועדים האמורים בס"ק ג' לעיל. כל אישור שיידרש לעבודה בשעות הלילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן, על חשבונו, ולא תשולם כל תוספת בגינה.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן להביא בחשבון כי במקרים מסויימים ועל פי הוראת המפקח, יידרש להיערך לעבודות בשעות בלתי מקובלות/בשעות הלילה. עבור עבודה זו לא תשולם לקבלן כל תוספת ועליו להביאה בחשבון במסגרת הצעתו הכספית.
- ו. המנהל יהא רשאי להגביל ו/או למנוע ביצוע עבודות מסוימות בכל פרק זמן ואף במהלך שעות העבודה המותרות, וזאת מבלי שהדבר יהווה עילה לחריגה מלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה ובמפרטים.
- ז. ככל שמדובר בעבודה בשעות החשיכה, על הקבלן להשתמש באמצעי תאורה מתאימים ובטיחותיים.

**הפסקת ביצוע העבודות**

- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ומכל סיבה שהיא, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המנהל ובהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על-ידי המזמין ו/או המנהל הוראה בכתב על כך. בגין הפסקת העבודות לצמיתות תינתן לקבלן התראה בכתב של 15 יום מראש לפחות.
- ב. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף-קטן (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ועל-פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו.
- ג. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל דבר אחר האמור בהסכם, מוסכם ומוצהר בזאת כי המזמין ו/או המנהל יהיו זכאים להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות ו/או כל

- חלק מהן זמנית ו/או לצמיתות וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא ועל-פי שיקול-דעתם המוחלט והבלעדי, מבלי שהדבר ייחשב להפרת ההסכם.
- ד. הופסק ביצוע העבודות, כולן ו/או מקצתן לצמיתות אחרי חתימת ההסכם אך לפני שהקבלן החל בפועל בביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר.
- ה. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת ההסכם על-ידי הקבלן – יהא הקבלן זכאי לתשלום מהמזמין בגין העבודות שבוצעו עד הפסקתן, בניכוי כל סכום שהמזמין זכאי לנכותו על פי הוראות הסכם זה, לרבות פיצוי מוסכם בגובה ערבות הביצוע, ועל פי הוראות כל דין. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן על-פי ההסכם ו/או כל דין.
- ו. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על-ידי הקבלן או כתוצאה מנסיבות שהקבלן יכול לא היה לשלוט בהן על פי קביעתו המוחלטת של המנהל מטעם המזמין – יהא הקבלן זכאי לתשלום מהמזמין בגין העבודות שבוצעו עד הפסקתן, ולא יהא זכאי לכל פיצוי אחר מעבר לכך.
- ז. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות על-ידי הקבלן כאמור בסעיף זה לעיל, ולרבות במקרה שביצוע העבודות הופסק לצמיתות שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על-ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי להמשיך בכל עת את ביצוען כולן ו/או חלקן בעצמו ו/או באמצעות כל קבלן אחר ו/או גורם אחר אשר יבחר על-ידו ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או דרישות בקשר לכך לרבות ומבלי לגרוע מהכלליות האמור לעיל תביעה להמשיך בביצוע העבודות על-פי הוראות ההסכם.

## פרק ד' – השגחה

17. **השגחה מטעם הקבלן**
- א. הקבלן או מנהל העבודה מטעמו, המוסמך והרשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, וכן מוסמך עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988, יהיו מצויים באתר העבודות בכל זמן שבו מבוצעות העבודות וישגחו על ביצוען ברציפות. מנהלי העבודה מטעם הקבלן יהיו טעונים את אישורו המוקדם של המנהל, ופרטיהם יובאו לאישור המנהל לא יאוחר מ- 14 ימים מיום ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז, אשר יהיה רשאי לסרב ליתן את הסכמתו מבלי צורך לנמק את החלטתו. המנהל אף יהיה רשאי בכל עת לבטל הסכמה שניתנה על-ידו למינוי מי ממנהלי העבודה של הקבלן.
- בין במינוי מנהלי עבודה ובאישור המנהל למינויים כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי ההסכם, וכן מחובת מינוי כל בעל תפקיד אחר אשר מינויו נדרש על-פי ההסכם לרבות על-פי המפרטים ו/או על-פי כל דין.
- ב. לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מהמפקח דין כל בא-כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- ג. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודות את מי ממנהלי העבודה לעיל מבלי לקבל את אישורו של המנהל מראש ובכתב.



**הרחקת עובדים ורישיונות כניסה**

- א. לקבלן לא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן בשטחי הפרויקט ו/או במתחם, למעט זכות מוגבלת, קצובה בזמן וניתנת לביטול בכל עת, לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו, ולצורך זה בלבד.
- ב. הקבלן ימלא כל דרישה מאת המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על-ידו באתר העבודות, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בדבר הרחקתו של בא-כוחו המוסמך, אם לדעת המנהל ו/או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. הקבלן ימלא כל דרישה כאמור תוך 7 ימים ממועד קבלתה. תוך 7 ימים מעת הרחקת אותו עובד כמפורט לעיל ימצא הקבלן עובד מחליף, לכל הפחות ברמה זהה לעובד המוחלף. זהות העובד המחליף תאושר על-ידי המנהל ו/או המפקח.
- ג. מבוהר כי המזמין לא יערוך שימוע או כל הליך מעין זה, למי מטעם הקבלן, בטרם קבלת החלטה על החלפתו. באחריות הקבלן ליידע כל גורם מטעמו בהוראות ס"ק זה וכל הוראה אחרת שעניינה כוח האדם של הקבלן בפרויקט.

**ארגון אתר העבודות, ציוד ונקיון**

- א. הקבלן מתחייב לספק, להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר העבודות לפי דרישת והוראות המנהל ציוד משרדי (לרבות, ריהוט משרד, פקס וכו') המאפשר אכלוס משרדי הקבלן באתר בהתאם לדרישות המפורטות במפרט הטכני המיוחד – **נספח ג'**.
- ב. על הקבלן להתקין, על חשבונו, במקום שיורה עליו המפקח מבנה שירותים, ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח.
- ג. הקבלן יהיה האחראי לביצוע עבודות נקיון וסילוק פסולת כהגדרתה במפרט הטכני מאתר העבודות (בין שהפסולת נגרמה על-ידו ובין על-ידי אחרים) למקום שפיכה שיאושר על-ידי המנהל. ניקוי הפסולת יעשה על-ידי הקבלן באמצעות עובדיו **מדי יום ביומו** באזורי העבודה השונים למיכלי איסוף פסולת מתאימים, כמפורט במפרט הטכני, כך שלא תהיה הצטברות של פסולת ולכלוך בכל שטחי העבודות ללא יוצא מהכלל. פסולת כאמור, תסולק על ידי הקבלן לכל הפחות אחת לשבוע, לאתר מורשה לסילוק פסולת מוצקה, אלא אם תתקבל הנחייה אחרת מהמפקח.
- למען הסר ספק, פינוי כל חומר, פסולת ורכיב מכל סוג שהם בקשר עם העבודות ייעשה לאתר מורשה בהתאם להוראות כל דין, תוך שכל העלויות הכרוכות בכך, לרבות אך לא רק, העמסה, הובלה, פריקה, תשלום לאתר ההטמנה וכל אגרה ו/או חיוב הכרוכים בכך, כלולים במחירי כתב הכמויות.
- מודגש במפורש כי המנהל ידרוש מהקבלן נקיון יום יומי ועליו להקציב לשם כך עובדים מיוחדים שידאגו לפינוי הפסולת, כאמור לעיל. כל הוצאות הניקוי יהיו על חשבון הקבלן ובמסגרת ההוצאות הכלליות לביצוע העבודות.
- ד. כל העבודה הנ"ל תעשה על חשבון הקבלן באחריותו ולשביעות רצון המנהל. קביעת המנהל לגבי אחריות הנקיון בין כל הגורמים תהיה בלעדית סופית ומכרעת.
- לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את הפסולת ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של המנהל ותוך תקופה שנקבעה לו על-ידי המנהל, רשאי יהיה המנהל לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך שתיראה למנהל, וזאת מבלי לגרוע מכל פיצוי בו יחוייב הקבלן בהתאם להוראות ההסכם זה.

ה. במקרה זה לקבלן לא תהא טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת. ובמקרה של פגיעה או שינוי בהם, יחדשם ויחזירם למצבם הקודם.

#### **20. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה**

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ובמסגרת הצעתו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לאתר העבודות כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה ובהתאם להוראות המפרט הטכני וכן לספק על חשבונו אמצעי שמירה ובטיחות מיוחדים כנדרש כולל שוטרים/פקחים בשכר ככל ויידרש.

ב. הקבלן מתחייב כי צוותו כולל ממונה בטיחות מוסמך אשר עבר קורס בטיחות בתחומים הנדרשים, בין היתר כמפורט בנספח הבטיחות שבמפרט הטכני המיוחד, ובהתאם ליתר הוראות ההסכם והדין. אם לקבלן אין במסגרת צוותו בעל תפקיד כאמור חלה עליו החובה להתקשר עם קבלן משנה מוסמך לבטיחות על פי הדרישה האמורה, שיוקצה לקבלן לטובת ליווי ביצוע העבודות. מינוי מוסמך הבטיחות כאמור, יובא לשם קבלת אישורו המוקדם של המנהל, וזאת לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז.

ג. הקבלן מצהיר כי הוא ועובדיו מכירים ויודעים את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות ואת הוראות פקודת הבטיחות [נוסח חדש], התשי"ל-1970 וכי הם מקבלים על עצמם לנהוג על-פיהם במלואם.

ד. הקבלן מתחייב לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות של המועצה האזורית, ושל המזמין לרבות להוראות הבטיחות של ממונה הבטיחות מטעמו של המזמין, ככל שיידרש וימונה ממונה כאמור. כמו כן יתייצב הקבלן ככל שיידרש אצל ממונה הבטיחות של המזמין ו/או המועצה האזורית, לתדרוך העובדים לפני תחילת ביצוע העבודה. למען הסר ספק אין באמור בסעיף-קטן זה כדי לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הנדרשים על-פי ההסכם, המפרט הטכני המיוחד, לרבות נספח מפרט הבטיחות (נספח ב' למפרט הטכני המיוחד) המהווה נספח לו, ולפי הוראות כל דין והנחיות כל רשות מוסמכת. בנוסף, מובהר כי באחריות הקבלן לבצע תיאום בטיחות מול המועצה האזורית.

ה. הקבלן יהא אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או נגד כל גורם אחר בגין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות הקבלן יהיה לכל דבר ועניין גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודה" ונטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו. הקבלן יודיע למפקח עבודות אזורי במשרד הכלכלה על ביצוע העבודות ועל מינוי מנהל עבודה מטעמו באתר העבודות.

ו. הקבלן יהיה אחראי על בטיחות באתר גם כאשר יעבדו באתר גורמי חוץ.

ז. מובהר כי אתר העבודות הינו אתר תיירותי פעיל. ככלל, העבודות תתבצענה בזהירות יתרה, מבלי לפגוע בפעילות האתר ומבלי לגרום נזקים ומטרדים למזמין ולכל צד שלישי שהוא. אי לכך, הקבלן יבצע את העבודות תוך הקפדה מרבית על נושא הזהירות ובטיחות ומניעת מטרדים, הפרעה ונזקים, לכל צד שלישי שהוא ורכושם. לעניין זה, דרישות ההסכם הינן בגדר דרישות מינימום, ואולם כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת להקפיד על בטיחות העבודות, מניעת מטרדים ומניעת נזקים, גם אם לא צוינו במפורש במסמכי ההסכם, ובנוסף לנקוט בכל אמצעי שיידרש, מיד עם דרישת המנהל או הרשויות המוסמכות.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ח. עבודות ליד מתקני תשתיות, כגון: עמודי חשמל, קווי דואר, קווי מים, ביוב וכיו"ב, יבוצעו לאחר קבלת אישור, בתיאום ובהשגחת הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, על פי דין ו/או נוהל.

ט. לפני תחילת העבודה, על הקבלן לסמן באתר, תוך תיאום עם כל הרשויות המוסמכות, את מיקומם של מתקני התשתיות הממוקמים באתר העבודה. לאחר איתור מתקני התשתיות, יגלה הקבלן בעבודת ידיים בשטח מוגבל את עומקם. רק לאחר ביצוע עבודות מוקדמות אלה, יקבל הקבלן אישור לתחילת ביצוע עבודות העפר באיזור, בהתאם להנחיות. כל העבודות המוקדמות תבוצענה בתיאום ובפיקוח הרשויות המוסמכות, כאמור בס"ק ח' לעיל.

מובהר, כי כל נזק שייגרם למתקני תשתיות ושטחים ציבוריים, יהיה באחריותו המלאה של הקבלן ויתוקן על חשבונו לשביעות רצון כל הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### **20.א. עבודות המבוצעות מטעם המזמין**

ידוע לקבלן כי המזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ו/או לחברות תשתית ביצוע עבודות שונות בגבולות אתר ביצוע העבודות הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות בניה, תשתית, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי הוראות כל הסכם שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או החברות ו/או הקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או החברות האחרות ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה. מובהר כי בכל מקרה כאמור הקבלן ישמש כקבלן ראשי לנושא הבטיחות על כלל הגורמים ו/או העובדים הפועלים באתר העבודות לנושא הבטיחות, וזאת מבלי שתשולם לקבלן כל תוספת שהיא בקשר עם האמור, לרבות במפורש בגין פיקוח, תקורות, תוספת קבלן ראשי, תשלום עבור הסדרי תנועה ו/או הארכת תקופת הביצוע וכיוצ"ב.

המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על ידי גורמים אחרים, ולרבות פעילות המבוצעת בחלקים באתר, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה.

### **פרק ה' – עובדים**

#### **21. אספקת כוח-אדם על-ידי הקבלן**

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון בשבילם, וכן כל צורך אחר של עובדיו. למזמין לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים, אשר להם הסמכה מתאימה לביצוע עבודות באיכות הגבוהה ביותר. על הקבלן להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ו/או המפקח ימצאו בלתי-מתאים או בלתי-מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת.

ג. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 17(א) ו-20(ב) לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק צוות לביצוע העבודות מטעמו, אשר יובא לאישורו המוקדם של המנהל וזאת לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז. צוות זה כולל את כלל בעלי המקצוע האמורים בפרק ג' – סעיף 12(א)(7) לעיל.

ככל שבמסמכי ההסכם השונים קיימות דרישות ניסיון שונות לבעלי תפקידים מטעם הקבלן – תחול הדרישה הגבוהה/המחמירה יותר, המעניקה למזמינה את מירב הזכויות וההנאות.

## **22. אספקת כוח-אדם, ותנאי עבודה**

א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בהסכם ו/או על-פי הוראות המנהל ו/או המפקח, וכן מתחייב הוא או מי מטעמו, להיות נוכח במקום ביצוע העבודות בכל יום ובכל שעות העבודה על-מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות לפי ההסכם.

ב. לביצוע העבודה הקבלן יקבל עובדים רק בהתאם לכל דין, ישלם שכר עבודה לעובדים שיעסקו על-ידו בביצוע העבודות ויעסיקם תוך קיום תנאי עבודה כנדרש על פי כל דין.

ג. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על-פי כל דין ועל-ידי כל רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות ממשדד הבריאות, בכל הקשור להזנתם והלנתם של העובדים.

ד. הקבלן מתחייב לשמור על זכויות עובדיו, שיועסקו בביצוע העבודות באתר, לשלם להם את מלוא שכרם ולהעניק להם את הזכויות הסוציאליות המלאות המגיעות להם, וכן לעדכן את התשלומים וזכויות העובדים, על פי כל דין וצו הרחבה, ובכלל זאת ההוראות המנויות בתוספת השנייה והשלישית ובסעיף 25(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 והוראות ההסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם ביום 4.12.2012 בין מדינת ישראל והסתדרות העובדים הכללית, והוראות הסכם זה.

## **פרק ו' – סימון ומדידות**

### **23. סימון**

הסימון ותכניות העדות As Made יהיו בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד - **נספח ג'**.

### **24. המודד והמדידות**

א. הקבלן יעסיק, על חשבונו, בכל עת במהלך ביצוע העבודות כנדרש במשך כל תקופת ההסכם, מודד מוסמך בעל ותק של 5 שנים לפחות בעבודות מסוגים ומהיקפים דומים לעבודה לפי הסכם זה (להלן: "**המודד**"). על המודד להצטייד בציוד הדרוש לביצוע העבודות. זהותו של המודד תובא לאישורו המוקדם של המנהל, אשר יהא רשאי לאשר או לסרב לאשר את המודד ללא צורך בנימוק.

ב. הקבלן יעמיד לרשות המודד את התנאים הנחוצים לו לשם עבודה רצופה ותקינה במהלך ביצוע העבודות. באחריות הקבלן לוודא כי המודד, יחד עם ציוד המדידה, יעמוד לרשות המנהל בכל עת שיידרש על ידו, וכן ינחה את עובדי הקבלן בביצוע כל העבודות.

ג. הקבלן יעביר למזמין את התוצרים של המודד מטעמו בתוך 3 ימי עבודה מביצוע עבודות המדידה. במידה ולא יפעל כן, רשאי המזמין, ללא מתן הודעה מראש, להעסיק בפרויקט מודד מטעמו לביצוע עבודות המדידה, ובמקרה כאמור, לחייב את הקבלן בכל ההוצאות

הכרוכות בהעסקת המודד ובעבודות המדידה למיניהן, בתוספת 10% הוצאות נוספות של המזמין. המזמין יהא רשאי לקזז סכום זה מכל שכר המגיע לקבלן לפי הסכם זה, וזאת ללא הודעה מראש.

ד. המודד יהא כפוף לנוהלי בקרת האיכות הפנימיים של הקבלן (ISO) וכן לנהלים שיקבע המנהל לגבי הפיקוח הגיאומטרי הצמוד.

ה. המודד ישתמש אך ורק בציוד מדידה תקין ומכויל. ציוד המדידה יועמד לבדיקה ויאושר מראש על ידי המנהל ו/או מי מטעמו.

ו. אם וככל שהמודד לא יהיה מסוגל, מכל סיבה שהיא, לספק את שירותי המדידה בצורה תקינה, רציפה ובמועדה, רשאי המנהל להזמין שירותי מדידה חיצוניים אחרים מקבלן מדידות אחר, על חשבון הקבלן.

ז. הקבלן יספק על חשבונו את כל חומרי הסימון הדרושים לעבודת המדידות, לרבות יתדות עץ, ברזלים עגולים, ברזלי זווית, סרטי פלסטיק צבעוניים, צבע, מברשות וכיוצא באלה.

ח. הקבלן יתחזק את כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו או ייקבעו לביצוע העבודות, ובמקרה של פגיעה או שינוי בהם, יחדשם ויחזירם למצבם הקודם. הקבלן יישא באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות, שייגרמו עקב פגיעה או שינוי בסימונים אלו.

ט. באשר למסירת הנתונים על המצב הקיים יחולו הוראות אלה:

1. בסמוך למתן צו התחלת העבודה, יערוך המנהל או מי מטעמו סיור עם המודד באתר העבודות וימסור לו תיק מדידות, אשר יכלול את הנתונים שהתקבלו מאת המזמין.

2. מעת שנמסר תיק המדידות כאמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לערער בפני המנהל על נכונותן של תוכניות המצב הקיים (פלנימטרית ואלטימטרית). לא עשה כן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה מהמועד האמור, ייחשב הקבלן כמי שהסכים לנכונותן.

ט. הקבלן יהיה חייב לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו מתוך אי-דיוק ו/או סטייה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המנהל. קביעותיו של המנהל בנושא זה תהינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

י. לא יאושרו חשבונות הקבלן לתשלום בגין ביצוע העבודות, ללא שהגיש תכניות מדידה מעודכנות לשלב הביצוע בגינו התבקש התשלום ובהתאם לדרישת המנהל.

## **25. חישובי כמויות**

א. המדידות לצורך חישוב כמויות תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו, באמצעות מודד מוסמך מטעמו.

ב. חישוב הכמויות, תוכניות עדות ואישור מודד מוסמך יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו באמצעות חשב כמויות בעל ניסיון רלוונטי.

ג. המנהל יהא רשאי שלא לקבל תוצאות מדידה שבוצעה והקבלן יהא מחוייב לחזור ולבצע את המדידות הנדרשות בהתאם להוראות המנהל, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המנהל לבצע מדידות בעצמו.

ד. המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן פירוט שימצא לנכון ביחס למדידות ולחישובי הכמויות.

ה. קיבל המנהל את תוצאות המדידה וחישובי הכמויות, יהא רשאי לדרוש מהקבלן כי יבצע השלמות ועדכונים להם.

### פרק ז' – ציוד, חומרים ומלאכה

#### 26. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

א. לעניין פרק זה "חומרים" פירושה כל החומרים שעל הקבלן יהיה לספק למטרת ביצוע העבודות לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי-מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידים להיות חלק מהעבודות.

ב. לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז, וכתנאי מוקדם לקבלתו של צו התחלת העבודה, ימציא הקבלן לאישור המזמין את פרטי הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים והאמצעים האחרים לביצוע העבודות, אשר בהם יעשה שימוש בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות המפרט הטכני המיוחד – נספח ג' וכתב הכמויות – נספח ב'. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן, כי יבצע את העבודות, בין היתר, באמצעות הציוד אשר פירט כאמור.

ג. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש, וזאת בהתאם לאמור בסעיף 28 להלן ולשביעות רצון המנהל. במהלך כל תקופת הביצוע יראו את הקבלן כמי שכל הדברים הללו מצויים ברשותו. נדרשו חיבורים לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודה, יהא הקבלן לבדו אחראי להסדרת חיבורים כאמור על חשבונו לפי כל דין ולטיפול בכל הנוגע בכך, לרבות תשלום בגין התקנת החיבורים, הסרתם וצריכת מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות.

הקבלן יספק, על פי הצורך, עזרים וכלים לבנייה ו/או להרכבת ציוד כגון: מאווררים, אמצעי אוורור לצורך עבודה במקומות סגורים (לפיזור ריחות חריפים), כלים חשמליים/פניאומאטיים, מדחסים ו/או אויר דחוס לניקוי משטחי עבודה ו/או קידוחים עבור ברגי עיגון ו/או סילוק עודפי שמן או גריז, תאורה, סולמות תקנים, פיגומים, במות הרמה, סככות זמניות, אמצעי בטיחות כולל, ציוד אספקת חמצן לעבודה במקום סגור שבו גזים רעילים, וכדומה, הכל על מנת לבצע את העבודה בצורה בטוחה, ללא אבק וללא רעש חריג.

ד. חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו לבעלות המזמין במועד השקעתם בעבודות.

ה. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על-פי סעיף 33 לתנאי ההסכם, מחויב הקבלן להוציא ממקום אתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים, אלא אם וככל אשר הורה המנהל אחרת.

ו. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף-קטן (ו) להלן או הורה המנהל בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (ב) עד (ד) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתרי העבודות.

ז. המנהל רשאי ליתן הוראה לקבלן לפנות ציוד וחומרים כאמור בסעיפים-קטנים (ב) עד (ד) מאתר העבודות. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמין או מי מטעמו.

ח. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים וכן מתחייב הקבלן לבטחם למשך כל תקופת ביצוע העבודות, ובהיעדר הוראה אחרת מהמנהל יהא הקבלן רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם בלבד.

הקבלן מתחייב לספק ציוד חליפי לאלתר במקרה של גניבה או אובדן של הציוד והחומרים. על הציוד המסופק להיות זהה לציוד שנגנב או אבד. אספקת הציוד החליפי הינה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

ט. בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 65 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על-פי סעיף 65 כאמור.

י. המנהל רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן לאתר העבודות, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לחומרים שהביא הקבלן.

יא. בהתאם לאמור במפרטים, הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו באתר העבודות מבנה ממוזג, הכולל שולחנות וכיסאות, אשר ישמש כמשרד לנציגי הקבלן, למנהל ולמפקח (להלן: "המשרד"). המשרד יהא רכושו של הקבלן והוא יסלקו מאתר העבודות עם סיום ביצוע העבודות ולאחר קבלת אישור המנהל.

יב. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש. במקרה ולפי שיקול-דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לבצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על-ידי המנהל. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

יג. מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, ככל שיפורטו במפרטים, המצורפים להסכם אלא כדי להוסיף עליהם.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **27. טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים**

א. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.

ב. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על-ידי המנהל ו/או המפקח. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב שלא להשתמש בחומרי נפץ מכל סוג שהוא בביצוע העבודות.

כמו כן, על הקבלן לספק את המוצר ו/או החומר ו/או הציוד הזהים למוגדר בכתב הכמויות. מצא הקבלן כי קיים יתרון מסחרי לטובת המזמין בחלופת שוות ערך למוצר ו/או החומר ו/או הציוד המצוין בכתב הכמויות, יפנה למנהל בהצעה לחלופה שוות ערך. הצעת הקבלן תכלול מסמכים טכניים, השוואה כספית ורמת ההנחה המוצעת לסעיף בכתב הכמויות. מובהר כי לא תיושם כל חלופה ללא קבלת אישור מראש ובכתב של המזמין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לספק את החומרים הדרושים לביצוע העבודות בעצמו, תוך תשלום עלות התקנת החומרים בלבד לקבלן בהתאם להוראות סעיף 32 להלן.

ג. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים וכפי שנקבע בהסכם. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים.

במקרה שהקבלן יהא מעוניין לייצר ו/או לספק חומרים מחוץ לישראל המיועדים לביצוע העבודות, ואשר לדעת המזמין נדרש פיקוח עליון לצורך יצורם ו/או אספקתם על פי שיקול דעתו הבלעדי, יישא הקבלן בהוצאות אש"ל וטיסה וכל עלות רלוונטית נוספת של היועצים ו/או המתכננים מטעם המזמין במשך כל התקופה הנדרשת לצורך ביצוע שירותי פיקוח עליון, בהתאם למקובל בעניין זה.

ד. חומרים שאין לגביהם תו תקן :

1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מתאימים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם, ואם לא פורטו בהסכם – לפי קביעת המנהל.

2. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם.

3. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (1) ו-(2) לעיל, חלה על הקבלן.

ה. חומרים שיש לגביהם תו תקן :

1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן או סימן השגחה.

2. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים. ההחלטה בעניין זה תתקבל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

3. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (1) ו-(2) לעיל, חלה על הקבלן.

ו. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המנהל, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המנהל רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים לסוגי החומרים המפורטים במפרט הטכני המיוחד. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על-ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המנהל.

ז. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על-ידי המנהל ועל-ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודות לפי לוחות הזמנים שנקבעו. מצא המנהל שהחומרים אינם תואמים לחומרים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המנהל הורה אחרת.

ח. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.



ט. 1. הקבלן יספק, לפי דרישת המנהל, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות, וזאת במסגרת תערוכה בתוך חודשיים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה, כמפורט במפרט הטכני.

2. הדוגמאות שאושרו על-ידי המנהל יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות בלבד, והקבלן לא יהא רשאי להתקינם במסגרת הפרויקט. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין.

3. מוסכם בזאת כי הדוגמאות שיספק הקבלן במסגרת התערוכה וכל יתר הפעולות הכרוכות בכך כמפורט במפרט הטכני כלולות בהצעתו הכספית של הקבלן, ולא תשולם כל תמורה נוספת בגין האמור.

י. על הקבלן למסור תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לעבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו בהוראות המפרט הטכני המיוחד, למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

יא. סופקו חומרים על-ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות ולמתן שירותי הבדק. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על המזמין את החובה לספק חומרים.

יב. בדיקות מעבדה:

1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המנהל, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו או שייעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודות על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המנהל.

2. המעבדה שתבצע את הבדיקות כאמור, תובא לאישורו המוקדם של המנהל, וזאת לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז, אשר יהיה רשאי לסרב ליתן את הסכמתו מבלי צורך לנמק את החלטתו.

3. הקבלן יישא בעלותן של בדיקות המעבדה.

4. דו"חות ותעודות בדיקה וכל מסמך אחר אשר יופק על ידי מעבדה יועבר למזמין לא יאוחר מ- 10 ימים ממועד הבדיקה. במקרה של חריגה מתקופה זו, יהא רשאי המזמין לערוך בדיקה מטעמו, תוך חיוב הקבלן בהוצאות הכרוכות בביצוע הבדיקה, בתוספת 10% הוצאות נוספות של הקבלן. המזמין יקזז סכום זה מכל שכר המגיע לקבלן לפי הסכם זה, וזאת מבלי שתינתן הודעה מוקדמת לקבלן.

ג. כמפורט במפרט הטכני המיוחד, על הקבלן לקיים מערך **בקרת איכות** ואילו **הבטחת איכות** (כהגדרתה שם) תקויים על ידי המזמין לפי שיקול דעתו. בעניין זה יחולו הוראות הפרק הרלבנטי במפרט הטכני המיוחד ומבלי לגרוע מהאמור בו יחולו הוראות אלה:

1. בקרת האיכות תבוצע על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת הביצוע, על עבודתו ועל עבודתם של קבלני המשנה שלו. מובהר בזה, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד האמור, והמזמין לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהא עצמאית ותפעל אך ורק מול מערך הבטחת איכות מטעם המזמין.

מובהר כי חברת בקרת האיכות כאמור, תובא לאישורו המוקדם של המנהל, וזאת לא יאוחר מ- 21 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז, אשר יהיה רשאי לסרב ליתן את הסכמתו מבלי צורך לנמק את החלטתו.

לא סיפק הקבלן תוכנית בקרת איכות תוך שלב ההתארגנות, יהא המזמין רשאי לספק בעצמו תוכנית בקרת איכות ובקר איכות לעבודת הקבלן במקום הקבלן, והקבלן יחויב בעלויות אלו בתוספת תקורה של 25%, וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכות המזמין לפיצוי בשל כך, בהתאם להסכם זה על נספחיו.

מבלי לגרוע מהאמור, במידה ולדעת המזמין תוכנית בקרת האיכות לוקה בחסר, תינתן לקבלן אפשרות לתקן/ להשלים את החוסרים במשך 5 ימים נוספים מיום העברת התייחסות המזמין.

לא עמד הקבלן בדרישות בקרת האיכות כמפורט לעיל לפי דעתו של המפקח, רשאי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי לשכור מבקר איכות בעצמו ולנכות את עלות שכרו בתוספת תקורה של 25% בגין כל בקר שיסופק על ידי המזמין. הקבלן יהיה חייב למלא את כל הוראות והנחיות בקרי האיכות אף אם סופקו על ידי המזמין.

2. המנהל או המפקח יהיו רשאים, אך לא חייבים, לעיין בתוצאות של בקרת האיכות שביצע הקבלן, מבלי שיהא בכך לחייב את המזמין בתמורה נוספת ומבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי הסכם זה ולפי כל דין.

3. המנהל או המפקח יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, להורות בכל עת על ביצועה של כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. העלויות של הבטחת איכות יחולו על המזמין, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שנדרשו עקב אי עמידה של העבודות או כל חלק מהן בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקון ו/או החלפתן. בדיקות חוזרות כאמור יבוצעו על חשבון הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות למזמין לבצע הבטחת איכות כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי הסכם זה ולפי כל דין.

4. מצא המנהל ו/או המפקח כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד האמור, או כל ליקוי אחר בבקרת האיכות, יהיו רשאים להורות על הפסקת ביצוע העבודות עד לתיקון ההפרה להנחת דעתם. בגין הפסקה כאמור לא יוארכו לוחות הזמנים והקבלן לא יהא זכאי להגדלת התמורה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למזמין בשל כך.

ד. אין באמור במפרט הטכני המיוחד ו/או בסעיף זה כדי למעט מחובתו של הקבלן למלא כל חובה המוטלת עליו לפי דין או לפי הסכם זה, לרבות בנושאי בטיחות וגהות.

## **28. חומרים באתר העבודות**

א. על הקבלן האחראיות לכך כי באתר העבודות יימצאו החומרים והמוצרים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות כל המסמכים אותם הוא חייב להמציא בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכן מסמכים שנמסרו לו על ידי המזמין אשר הורה לו על שמירתם.

ב. החומרים והמוצרים ייחשבו שנמסרו ושוּפְקוּ על ידי הקבלן רק כאשר הושקעו בעבודות והפכו למחוברים בהן. בטרם השקעתם של החומרים והמוצרים בעבודות, יאפשר הקבלן למנהל ו/או למפקח, לבחון אותם, הן לאיכות והן לכמות.

**סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה**

- א. המנהל ו/או המפקח רשאים להורות לקבלן, מזמן לזמן ולפי שיקול-דעתם הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות, הוראות כדלקמן והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על-ידם. ההוראות יהיו בדבר:
1. סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל ו/או המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם;
  2. הבאת חומרים אחרים מתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בסעיף-קטן (א)(1) לעיל;
  3. סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על-ידי שימוש בחומרים בלתי-מתאימים או באיכות בלתי-מתאימה או בניגוד לתנאי ההסכם ו/או הוראות כל דין.
- סעיף-קטן זה לעיל הוא מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ב. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המנהל ו/או המתכנן ו/או המפקח יהיו מוסמכים ורשאים להורות לקבלן הוראה מההוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על-ידם ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי-ביניים כלשהם.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל ו/או המתכנן ו/או המפקח המפורטים בסעיף-קטן (א)(1)-(3) לעיל יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על-פי ההסכם ו/או כל דין, לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 14% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ד. על אף האמור לעיל, יהיו המנהל ו/או המתכנן ו/או המפקח רשאים, אך לא חייבים, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם להסכם, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר ההסכם שיגיע לקבלן.
- ה. קביעות והוראות המנהל ו/או המתכנן ו/או המפקח כאמור בסעיף 29 זה תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

**בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים**

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמה בכתב של המנהל ו/או המתכנן ו/או המפקח.
- ב. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר (כגון ברזל לפני יציקה, צנרת או כל מרכיב ותשתית בחפירה לפני כיסויה, וכדומה) יודיע הקבלן למנהל, למתכנן ולמפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למנהל ו/או למתכנן ו/או למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.
- ג. במקרה והחלק המוסתר יכוסה על-ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המנהל ו/או המפקח לבדוק לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב על חשבונו לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המנהל ו/או המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.

ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף-קטן זה לעיל תחולנה על הקבלן.

## פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

### שינויים

31.

- א. המזמין ו/או המנהל רשאים להורות בכל עת לקבלן על כל שינוי בפרויקט, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורה, איכות, סוג, גודל, רכיב, מתאר והמימדים של כל חלק מרכיבי העבודות, הכל כפי שימצאו לנכון (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדייקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המנהל.
- "שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים, בין היתר, הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא שעליו יורו המזמין ו/או המנהל, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול-דעתם המלא, ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.
- ב. הוראות המזמין ו/או המנהל בדבר שינויים כאמור בסעיף-קטן (א) לעיל תיקרא "פקודת שינויים", ותינתן בכתב ביומן העבודה ו/או במכתב נפרד.
- ג. מובהר לקבלן כי פקודת השינויים המגדילה את שכר ההסכם, תיחתם על-ידי המזמין בכתב בלבד לאחר שאושרה בהתאם לנהלי המזמין בלבד, ופרט לה לא יהא תוקף לכל פקודת שינויים אחרת. מובהר כי הקבלן לא יבצע כל שינוי אלא בדרך זו בלבד.
- ד. כללה פקודת השינויים הקטנה או הגדלה של היקף העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנה או הגדלה של היקף העבודות כאמור ולרבות פיצוי בעד הפסד רווח, פרט בהתאם לאמור בסעיף 32 להלן, ולא יערער על מחירי יחידות מדידה של העבודות בסעיפי כתב הכמויות.
- ה. מובהר לקבלן כי אין המזמין מחוייב לביצוע עבודה כלשהי מהעבודות באמצעות הקבלן דווקא, בין אם מדובר בחלק מהעבודות המקוריות ובין אם מדובר בשינויים ו/או תוספות, והמזמין רשאי לפעול לביצוע השינויים בעצמו, ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמו שאינו הקבלן, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בשל כך. כן מובהר כי אין המזמין מחוייב להזמין את כל רכיבי כתב הכמויות ו/או את כל הכמויות הקבועות ביחס לכל פריט בכתב הכמויות, לרבות הפחתה משמעותית של פריטים ו/או כמויות, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בשל כך.
- ו. במסגרת הוראות השינויים יהיו רשאים המזמין ו/או המנהל להורות לקבלן כי הם יספקו לו מוצרים ו/או חומרים ו/או פריטים שנרכשו על ידי המזמין, אף אם פריטים אלו הינם פריטים המופיעים בכתב הכמויות, והוא יהא מחוייב להתקינם בהתאם להוראות המנהל. במקרה כאמור לא יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין מחיר המוצרים ו/או החומרים ו/או הפריטים, למעט בגין עבודת ההתקנה, על פי קביעת המנהל בהתאם להוראות סעיף 32 להלן. כן יובהר כי לא יהא באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לעבודות במלואן.
- ז. מובהר לקבלן כי ביצוע הפרויקט וכל חלק ממנו מותנים באישור וקבלת תקציבים מתאימים לכך. בכל עת רשאי המזמין להודיע לקבלן על צמצום ו/או ביטול ו/או שינוי מתכונת העבודות, בשל אילוצי תקציב, מבלי שהדבר יהווה הפרה של ההסכם, תוך שהקבלן יהא זכאי לתמורה בגין העבודות שהושלמו על ידו בלבד, בהתאם להוראות ההסכם והמנהל, ובכפוף להוראות ההסכם. לא יהא בצמצום ו/או ביטול ו/או שינוי

כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי ההסכם, ולא יהא בכך כדי להגדיל ו/או לשנות את שכר ההסכם, ובכלל זאת לא יהא הקבלן זכאי לקבלת כל תשלום ו/או פיצוי ו/או דמי בטלה ו/או תקורות ו/או פיצוי בגין הסתמכות וכיוצ"ב בגין שינוי העבודות כאמור.

### **קביעת ערך השינויים**

.32

א. המזמין יהיה רשאי, כל עוד לא הושלמו העבודות והמטלות על פי הסכם זה במלואן, להכניס שינויים בעבודות, בתכניות ובמפרט הטכני המיוחד לפי שיקול-דעתו. במקרה ששינויים כאמור יאריכו לדעת המנהל את תקופת הביצוע, מועדי השלמת העבודה יידחו לתקופה המתחייבת מביצוע שינויים אלה לפי דעת המנהל, בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 14 לעיל. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי האמור בכתב הכמויות. מובהר כי ערך שינוי כאמור יוכל להיגזר מכתב הכמויות תוך התאמתו לשינוי הנדרש, אף אם השינוי הנדרש אינו בעל זהות מלאה לסוג העבודה או החומר המופיע בכתב הכמויות (שוני בהיקף, מידה, צבע וכיוצ"ב). התאמה זו תיעשה על ידי המנהל ותחת שיקול דעתו המוחלט.

מובהר כי במקרה בו השינויים הנדרשים יהיו בכמות העולה על 25% מן הכמות הנקובה בכתב הכמויות, יהא רשאי המזמין להחליט בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי האם לגזור את ערך השינויים ממחיר כל יחידה בכתב הכמויות כאמור לעיל או ממחירון דקל לענף הבנייה והתשתיות (ללא התחשבות במיקום גיאוגרפי, ללא תוספת רווח קבלני וללא כל תוספת אחרת המצוינת במחירון דקל), בהנחה של 10% (עשרה אחוזים) (בסעיף זה המחירון על ההנחה המתוארת לעיל ייקרא: "מחירון חברת דקל").

במידה ולא ימצא מחיר יחידה זהה בכתב הכמויות (או דומה, אף אם השינוי הנדרש אינו בעל זהות מלאה לסוג העבודה או החומר, כאמור בסעיף זה לעיל), ייקבע מחיר כל יחידה לפי מחירון חברת דקל, כהגדרתו לעיל.

במידה ולא נמצא מחיר מתאים במחירון חברת דקל כאמור, ייקבע ערכו על-ידי המנהל, בשים לב למחירי יחידות דומות בהתאם למחירי החומרים הנהוגים בתאריך שבו היה על הקבלן לספק את החומרים הנ"ל, והכל לפי שיקול-דעתו המוחלט של המזמין לקביעת ערך השינויים. לפני קביעת המנהל בדבר ערך השינויים תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המנהל בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור. המנהל יהא רשאי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי להוסיף במקרים מסוימים למחירי היחידה תוספת רווח קבלני בשיעור שלא יעלה על 5% ממחיר היחידה.

בהגשת הצעתו במכרז, מצהיר הקבלן כי הבין את מנגנון קביעת ערך השינויים הנ"ל, וכי לא תהא לו כל טענה ביחס לקביעות המזמין בדבר ערך השינויים, לרבות מידת התאמתם לעבודות שתידרשנה, וביחס ליתר התנאים בקשר עם פקודת השינויים המופיעים בסעיף זה.

ב. למרות האמור בסעיף-קטן (א), דלעיל, נדרש הקבלן לבצע שינויים בלתי-מהותיים או שינויים נחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המנהל כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על-ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. המנהל יקבע באופן בלעדי אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור בסעיף-קטן זה לעיל, וקביעות המנהל תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

ג. הקבלן לא יהיה רשאי בשום תנאי לעכב את ביצוע העבודות, ולרבות השינויים, ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי-קביעת ערכו של השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי-הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על-ידי המנהל ו/או מחמת אי-הסכמתו לקביעת המנהל בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על-פי הוראות ההסכם ברציפות ובהתמדה.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **פרק ט' – השלמה, בדק ותיקונים**

### **תעודת השלמה לעבודות**

33.

א. הושלם ביצוען של העבודות, יודיע על כך הקבלן בכתב למזמין ולמנהל. נציגו המוסמך של המזמין והמנהל ובכל מי מטעמם (להלן ייקראו בסעיף זה – כל הגורמים הנ"ל ביחד ו/או לחוד: "הצוות הבודק"), יבדקו בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 15 יום ממועד קבלת ההודעה. מצא הצוות הבודק את העבודות מתאימות לתנאי ההסכם על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון – תינתן לקבלן על-ידי המנהל תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "תעודת השלמה"). מצא הצוות הבודק ו/או מי ממנו שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם להסכם, תימסר לקבלן בכתב על-ידי המנהל רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "הפרוטוקול"), הדרושים לדעת הצוות הבודק לשם התאמת העבודות להוראות ההסכם והקבלן חייב לבצעם מיד או תוך התקופה שתיקבע לכך על-ידי המנהל ובדרך שיקבע הצוות הבודק.

לאחר שהקבלן יבצע את כל התיקונים, ההשלמות והשינויים שפורטו בפרוטוקול ייערך פרוטוקול נוסף ובו ציון ביצוע התיקונים (להלן: "הפרוטוקול המשלים"). לעריכת הפרוטוקול המשלים יופיעו הצדדים, כאמור בסעיף-קטן (א) לעיל, לפי הזמנה בכתב מאת הקבלן.

למען הסר ספק מובהר כי תהליך מסירת העבודות לצוות הבודק עד למתן תעודת השלמה הינו חלק מתקופת הביצוע.

לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן:

1. הצוות הבודק מצא כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המצוי בהן נבדקו ונמצאו מתאימות להתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ו/או הופעלו ונמצאו מתפקדות באופן סדיר ללא תקלות ועל-פי התוכניות (לרבות אישור המתכננים), המפרט הטכני המיוחד והוראות ההסכם זה.
2. הקבלן ביצע לשביעות רצון הצוות הבודק את כל הטעון תיקון ו/או השלמה כפי שפורט בפרוטוקול.
3. הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על-פי ההסכם והמציא את אישורי הרשויות המוסמכות, כדי שניתן יהיה להשתמש בעבודות על חלקיהן השונים ליעודן.
4. הקבלן החזיר את מצב השטח לקדמותו לרבות תיקון ושיקום מלא של התשתיות וכל רכיב אחר במקום העבודות.
5. הקבלן מסר לצוות הבודק תכניות עדות (as made) על פי נוהל של המפרט הכללי ואלה אושרו על ידי הצוות הבודק.

6. כל הפסולת, חומרי הבניה, הציוד, הגדרות, השלטים והמבנים הארעיים, פונו על ידי הקבלן והפרויקט כשיר, אסתטי ובטוח לשמש למטרתו.
7. הקבלן מילא את כל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, שמועד ביצוע קודם להשלמת הפרויקט, לרבות הוצאת "טופס 4" למבני שירותים (ככל שיידרש).
8. הקבלן הגיש טופס העדר תביעות בנוסח **נספח ט'**.
9. הקבלן הגיש פירוט בדבר כל התביעות/דרישות/התראות, מכל סוג שהם, בקשר עם העבודות והסכם זה, בצירוף פירוט בדבר הפעולות שנקט/שבכוונתו לנקוט כדי להסיר את כל אותן תביעות/דרישות/התראות. המזמין אף רשאי ליתן הוראות נוספות בכל עניין כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל תביעה/דרישה/התראה שתתקבל לאחר מועד הגשת הפירוט כאמור.
10. שטח הפרויקט על מערכותיו כשהם נקיים ותקינים נמסרו בפועל למועצה האזורית.

מובהר בזאת כי בכל מקום בהסכם בו מדובר על "**השלמת העבודות**" ו/או "**תעודת השלמה**" תחשבה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל בסעיף זה.

למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרוטוקול ו/או באישור הדו"ח המסכם, כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על-ידי הצוות הבודק ו/או כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו בתקופת הבדק.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ב. הוראת סעיף-קטן (א) לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם, לרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות שבגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית, הנובע ו/או קשור, לדעת המנהל ועל-פי שיקול-דעתו הבלעדי והסופי, מתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.

ג. קבע הצוות הבודק כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסוים מהן שהושלמו כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או כלפי המנהל ו/או כלפי כל גורם אחר.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ד. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרוטוקול תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל או, בכל מקרה בו לדעת המנהל ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על-פי ההסכם ו/או כל דין, לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או על-ידי כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 14% מהם כתמורה להוצאותיו

הכלליות משכר ההסכם אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על-ידי מימוש הערבות.

#### 34. בדק ותיקונים

א. לצורך הסכם זה, "תקופת הבדק" פירושה תקופה שמניינה יחל לפי האמור בסעיף-קטן (ב) להלן, ואשר תעמוד על 60 חודשים, לכלל העבודות והמערכות בפרויקט, או למשך תקופה ארוכה יותר ביחס לרכיבים מסוימים ככל שהדבר צוין במפורש במפרט הטכני או על פי הקבוע ביחס לרכיבים אלו בתוספת לחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973, לפי הארוך מביניהם.

ב. מניינה של תקופת הבדק, יחל מתאריך מתן תעודת השלמה ביחס לאותן עבודות, ובלבד שעד תאריך זה המציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות – יחל מניין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת השלמה חלקית.

ג. נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק מגרעות ו/או קלקולים ו/או לקויים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר בעבודות ו/או במערכות הפרויקט מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי-מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרט הטכני המיוחד ו/או להוראות המנהל ו/או המפקח כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי-מיומנת או שלא בהתאם להסכם ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן, ביחד ו/או לחוד: "הפגמים") חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו, ועל פי לוחות הזמנים שיקבעו על ידי המנהל.

כל דרישה לתיקון פגמים יכול שתהא של המזמין ו/או של המנהל, ותימסר לקבלן במהלך תקופת הבדק.

לא תיקן הקבלן פגמים כאמור לעיל, יהא רשאי המזמין לתקן בעצמו כל פגם, על חשבון הקבלן, בתוספת רווח קבלני, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין כמפורט בהסכם זה, לרבות מימוש ערבות הבדק.

ד. אין באמור בסעיף-קטן (ג) לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 35 להלן.

ה. תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על-ידי המנהל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימלית למשתמשים בעבודות.

ו. לאחר תום כל אחת מתקופות הבדק כאמור לעיל ייערך פרוטוקול על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרוטוקול הבדק") על-פי הזמנה בכתב של המזמין או של הקבלן והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרוטוקול הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור שלא יהא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאי והוראה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### 35. אחריות לאחר תקופת הבדק

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם לעיל ומאחריות הקבלן במשך תקופת הבדק, יהיה הקבלן אחראי, בין לפני תום תקופת הבדק ובין במשך תקופה של 5 שנים לאחר תום תקופת הבדק, לכל פגם יסודי שיתגלה בעבודות וזאת במקרה שאחריות לכך מוטלת על הקבלן על-פי הוראות כל דין ו/או הוראות ההסכם וכן בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

א. אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי מניעת התגלותו בבדיקה סבירה.



- ב. אם הפגם נובע או קשור בהפרת כל חובה שבדין.
- ג. אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות ארוע כלשהו שלא ארע אלא לאחר תום תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות ההסכם ו/או הדין.

### פרק י' – התחייבויות כלליות

#### קבלן רשום .36

הקבלן מתחייב לשמור במהלך כל תקופת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות תקופת הבדק, על רישומו וסיווגו, שלו ושל קבלני המשנה שלו, ככל שיהיו, בפנקס הקבלנים וכקבלן מוכר לעבודות ממשלתיות ("סיווג כוכבית"), בהתאם לתנאי הסף כאמור במסמכי המכרז, ובהתאם להצהרותיו במסגרת הצעתו.

סעיף זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### ציות להוראות החוק ותשלום מיסים .37

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבנייה והבטיחות בעבודה.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או כל היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על-ידו על-פי ההסכם.
- ג. בכל הכרוך בביצוע העבודות ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות ומיסים לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אגרות ומיסים למבנים זמניים, לשילוט, לציווד, למים, לחשמל וכדומה.
- ד. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרשיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על-ידי הרשויות האמורות על-פי כל דין בקשר לביצוע העבודות ויתר פעולות הקבלן על-פי ההסכם.
- ה. מובהר כי היתר הבניה לעבודות נשוא הסכם זה והיתר הבניה לשטח ההתארגנות יוצאו על ידי המזמין, ועל הקבלן לעמוד בתנאים הנלווים להיתרי הבניה במלואם. הקבלן מתחייב להציג בפני המזמין, ככל שיידרש ועל חשבונו, שרטוטים ו/או אישורים ו/או תכניות ו/או כל מסמך אחר, הנדרשים במסגרת היתרי הבניה.
- ו. מובהר כי באחריות הקבלן לבצע את כל תיאומי התשתיות הנדרשים לביצוע העבודות מול כל הרשויות המוסמכות, ולהמציא למזמין את האישורים הנדרשים מאת חברות התשתיות כאמור לביצוע העבודות.
- ז. כמו כן, באחריות הקבלן יהא לערוך את כלל התיאומים הנדרשים ממנו לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה לרבות אך לא רק, בהתאם להנחיית המנהל, הכוללות, בין היתר, תיאום הסדרי תנועה, תיאום מול המועצה האזורית וכדו'.
- ח. הקבלן מודע לאופי אתר העבודות וסביבתם ולהשלכות החמורות העלולות להיגרם לטבע ולסביבה כתוצאה מביצוע העבודות. אי לכך הקבלן מתחייב באופן בלתי חוזר לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על נושא איכות הסביבה ומניעת מטרדים, להישמע בעניין זה לכל דין ולכל הוראת רשות מוסמכת, לרבות במפורש המשרד להגנת הסביבה, רשות הטבע והגנים, ובכלל זאת לפעול בהתאם להוראות הרלבנטיות בחוק

גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ח-1998; תקנות גנים לאומיים, שמורות טבע ואתרי הלאום (איסור פגיעה בערכי טבע מוגנים), תשמ"ד-1983; חוק העונשין, תשל"ז-1977; וכל חקיקה, תקנות, צווים וחוקים עירוניים רלבנטיים.

ככל שהקבלן נתקל בנושא בעל השלכות סביבתיות כאמור, עליו ליידע על כך בהקדם ובכתב את המנהל והמזמין, תוך פירוט הסוגיות והצעדים שבכוונתו לנקוט, בצירוף אישורי הרשויות המוסמכות הרלבנטיות לעניין. במידה ולקבלן ספק כלשהו בדבר מתכונת ביצוע הפעולות, יימנע הקבלן מביצוע פעולות בעלות חשיפה כאמור עד לקבלת התייחסות הרשויות המוסמכות ואישור המזמין.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בכל אופן שהוא.

כל האמור בסעיף זה, לרבות העסקת יועצים וקבלני משנה מומחים בתחומים הנ"ל על ידי הקבלן, כלול במחירי כתב הכמויות ולא תשולם בגין האמור תוספת כלשהי לקבלן.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### **פגיעה בציבור** .38

תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

- א. כי לא תהיה פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים השלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליהם.
  - ב. כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי וכן באתר ביצוע העבודות, בכביש, דרך, שביל וכיוצא"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליהם.
  - ג. כי יימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.
  - ד. כי יימנע מביצוע עבודות העלולות לגרום פגיעה בפעילות בסביבת אתר ביצוע העבודות.
  - ה. כי יתקין, על חשבונו, מחיצות, גדרות, שלטי אזהרה, ושערים סביב אתר העבודות וכיוצא בזה כפי שידרש מעת לעת על-ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות על העובדים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו. אמצעי הגנה אלו יהיו רכוש של הקבלן והוא יסלקם מאתר העבודות עם סיום ביצוע העבודות ולאחר קבלת אישור המנהל.
  - ו. כי הדרכים המובילות לאתר העבודות לא תהיינה נתונות להפרעה של התנועה הרגילה בדרכים האמורות.
  - ז. כי יבצע את העבודות באופן שיפחית ככל הניתן את ההפרעה לפעילות השוטפת של אזורי התיירות בסביבת אתרי העבודות.
  - ח. כי יבצע את העבודות בתיאום עם המועצה האזורית ועל פי נהליה.
- סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### **מציאת עתיקות** .39

- א. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או בעל

ערכי מורשת, אשר יתגלו במקום אתר העבודות – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

ב. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למנהל על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ובדבר ממצאים דומים.

ג. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מציאת החפצים האמורים לעיל יחולו על הקבלן.

#### **40. פטנטים**

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, ציוד או חומרים שיסופקו על-ידי הקבלן.

#### **41. שימוש באתרי כרייה וחציבה**

א. לשם ביצוע העבודות, ככל ויידרש יהא הקבלן אחראי להשגת חומרי חציבה ושינועם ממפעלים מאושרים בלבד, על חשבוננו.

ב. למען הסר הספק מובהר בזה, כי הקבלן ידאג לקיום דרך גישה לאתר וממנו. היה ויידרש הקבלן לעשות שימוש במקרקעי האתר האחר יהא הקבלן אחראי לקיום דרך גישה לאתר וממנו, זולת אם יודיע לו מנהל הפרויקט אחרת.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי כל אוצרות הטבע, לרבות נפט, גז, מעיינות, מים, מחצבים, מחצבות וכן כל חפץ או חומר אחר בעל ערך, הקיים ו/או המתגלה באתר, באתר האחר ו/או בסמוך להם, הנם רכוש של מדינת ישראל ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמה מאת הגורם המוסמך להרשות זאת על פי כל דין וללא הסכמת המזמין.

#### **42. מניעת פגיעה בנוחות הציבור ושמירה על בטיחות**

א. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבוננו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להציב אביזרי בטיחות.

ב. הקבלן לא ישאיר בורות פתוחים, או מכשול אחר כלשהו, העלול לסכן עובדים ו/או עוברי אורח, והוא ידאג לסילוק המפגע מיד עם תום הטיפול בו.

ג. הקבלן מתחייב להרטיב את אתר הפרויקט בכל יום, תוך כדי ביצוע העבודות, על מנת לשמור על אוויר נקי מסביב לאתר העבודה ולמנוע את פיזור האבק.

הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### **43. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב**

הקבלן יהא אחראי על פי דין לכל אבדן, פגיעה, הפסד או נזק, מכל סוג שהוא שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם לרבות צד שלישי כלשהו ולרבות כל נזק שייגרם באקראי לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, לתיעול, לחשמל, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, תשתיות, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, במהלך ו/או עקב ו/או

כתוצאה מביצוע העבודות ו/או השימוש בתשתיות ו/או תיקון, על-ידו או על ידי מי מטעמו, וזאת בין אם הנזק יגרם תוך הפרת הוראות מהוראות התכניות והמפרטים והסכם זה ובין אם לאו, ובין אם הנזק יקרה בתחומי אתר העבודות או מחוצה לו ואשר נובע מביצוע רשלני מצידו של הקבלן או מי מטעמו. נזק כאמור יתוקן, על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים. במערכת ו/או תשתית אשר תיקון והטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך ויישא בכל ההוצאות הנובעות מכך.

#### **44. תנועה וסביבה**

- א. הקבלן אחראי לכך שביצוע העבודות, והובלת מטענים אל אתר העבודות וממנו תתבצע, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד – **נספח ג'**, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהא על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות על חשבונו.
- ב. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנה על העבודות מנזק אשר יכול להיגרם על ידי מי גשמים, שיטפונות, הצפה ממי בריכה, מי תהום, מפולות אדמה, רוח, שמש, או תופעות טבע אחרות, במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירת העבודות למזמין. כל אמצעי הגנה שיבוצע יתוחזק ע"י הקבלן. כל נזק שיגרם מתופעות טבע, בין אם נקט הקבלן אמצעי הגנה ובין אם לא עשה כך, יתוקן על ידי הקבלן ללא דיחוי.

#### **45. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

- א. אם לביצוע ההסכם יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למנהל, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
- ב. אין באמור לעיל בכדי לגרוע או למעט מחובתו של הקבלן ליידע את הציבור, על חשבונו, באמצעי התקשורת הרלוונטיים, בדבר הובלת החפץ והסידורים שנקטו לשם כך.
- ג. הקבלן יהיה רשאי לבצע את הפעולות, הדרושות לנקיטת אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו, אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המנהל, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

### **פרק יא' – תשלומים**

#### **46. שכר ההסכם**

- א. עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל, ישלם המזמין לקבלן את שכר ההסכם הנקוב בהסכם זה, אשר יחושב כמכפלת הכמויות שבוצעו בפועל ואושרו על-ידי המזמין, במחירים שנקבעו בנספח התמורה (**נספח ב'**), וזאת בכפוף ליתר הוראות ההסכם.
- ב. מובהר כי כתבי הכמויות מחולקים לתתי מבנים שונים אשר לכל אחד כתב כמויות נפרד המתייחס לעבודות באותו מבנה. המזמין יהא רשאי לעשות שימוש במחירי פרטים המופיעים במבנה אחד אף עבור מבנה אחר בו לא מופיעים אותם פרטים, וזאת בהוראת המנהל מטעמו, ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה.

הופיע הפרט בכתבי כמויות של מבנים שונים, במחירים שונים, המחיר המחייב יהיה המחיר הנמוך ביותר שמילא הקבלן בכתב הכמויות עבור אותו פרט (גם אם תיאורו המילולי בכל מבנה / פרק שונה במקצת). כמו כן, יהא רשאי המזמין לעשות שימוש במחיר הנמוך ביותר עבור מבנה נוסף בו הפרט לא צוין, הכל על פי שיקול דעת המנהל מטעמו.

במקרה של אי הכללת מחיר באחד או יותר מסעיפי כתב הכמויות, המחיר עבור אותם סעיפים יעמוד על אפס, ולא יהא בכך כדי לגרוע ממחויבות הקבלן לספק ו/או לבצע את תכולת הפריט בהתאם להוראות המזמין. לא תשמע טענה מפי הקבלן בדבר התשלום בגין פרט זה וכל הנובע מכך.

רואים את שכר ההסכם ככולל את כל ההוצאות, לרבות אלה הנובעות מאחריות הקבלן וכל הסיכונים אשר עלולים להיגרם לקבלן. שכר ההסכם כולל ומכסה גם סיכונים איחור ו/או עיכובים ו/או קביעת שלביות שונה לביצוע מקטעי הפרויקט ו/או הפרעות העלולים לקרות מסיבה כלשהי (לרבות מקרים של כוח עליון) ו/או ביצוע בהינף אחד של כל העבודות או ביצוע במקטעים שונים במועדים שונים לפי קביעת המזמין ו/או טיפול בהליכים משפטיים שהקבלן אחראי להם על פי הסכם זה והדין, וכל הוצאה אחרת הכרוכה בכל אחת מהנסיבות הנ"ל.

מוצהר בין הצדדים כי אם לא נאמר במפורש אחרת בהסכם זה, כולל שכר ההסכם את כל העבודות, החומרים וחומרי עזר להרכבה, תשלומים עבור פיקוח חברות תשתית לרבות בזק, חברת החשמל, חברות הכבלים, רשות המים, מקורות וכיוצא"ב, הוצאות הקשורות בדרישות הרשויות, לרבות: משטרת ישראל, משרד התחבורה, המועצה האזורית, חברות ממשלתיות, וכן כל המסים והאגרות מכל סוג שהוא הקיימים ביום חתימת הסכם זה ושיהיו קיימים במהלך ביצוע העבודה, ואת הציוד, ההובלות, הפיגומים, כלי העבודה, הוצאות אש"ל מכל סוג שהוא, הוצאות הסעת פועלים, כל מטלות הבדק והאחריות למשך 24 חודשים וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים ביצוע העבודות לפי הוראות הסכם זה. שכר ההסכם, לרבות במפורש כל סכום כסף אשר הוחזק בעיכבון על ידי המזמין, הינו סופי, אינו נושא ריבית ואינו צמוד לכל מדד שהוא, וזאת מכל סיבה או נסיבה שהיא.

ב. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי להגדיל ו/או להקטין את הכמויות הנקובות בכתב הכמויות ו/או לא לבצע סעיפים מלאים מכתב הכמויות, לפי שיקול-דעתו הבלעדי, ובכל מקרה ישולם לקבלן שכר ההסכם על-פי מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל ואושרו על-ידי המזמין במחירי היחידה שנקבעו בהסכם זה, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין להחליט על אופן תמחור שונה במקרה של שינויים בכמות העולה על 25% מן הכמות הנקובה בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 32(א) לעיל, ובכפוף ליתר הוראות ההסכם. מובהר במפורש כי לא תשולם כל תוספת ו/או הגדלה בגין שינויים בכמויות המוזמנות כאמור.

#### **47. תשלומי-ביניים**

א. כל חודש, בין ה-1 עד ה-5 שבו, ימציא הקבלן למנהל ו/או למי שיקבע על-ידו בהודעה בכתב שתימסר לקבלן, חשבון-ביניים מצטבר שיפורטו בו:

(1) אומדן ערכו של אותו חלק מהעבודות שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, שיהיה מבוסס על דו"ח התקדמות חודשי או דו-שבועי בדבר ביצוע העבודות (בהתאם לדרישת המזמין) כולל לוח זמנים מעודכן המסכם את מצב העבודה בשטח, כתב הכמויות ודפי מדידה מאושרים, תוכניות עדות ומסמכי בקרת איכות מאושרים על ידי אבטחת

האיכות, וכן סכומים שיש להוסיף ו/או להפחית מהאומדן הנ"ל כתוצאה מפקודות שינויים שבוצעו עד סוף החודש האמור (להלן: "חשבונות-הביניים").

(2) הקבלן יערוך את חשבונות-הביניים והחשבון הסופי כדלקמן:

א. חשבון נפרד עבור עבודות לפי ההסכם המתבססות על כמויות יחידות מדודות באתר על-פי המחירים הנקובים בהסכם זה.

ב. חשבון נפרד עבור עבודות נוספות, ככל שהיו.

ג. הקבלן יגיש חשבוניות מס בגין כל תשלום, או לחלופין יהא רשאי להגיש למנהל חשבוניות עסקה חלף חשבוניות מס כאמור, בכפוף לחתימה על **נספח ח'** – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.

ד. הגשת כל מסמך ו/או אישור ו/או עדכון שיידרש על ידי המזמין.

ב. המנהל ו/או מי שיקבע על-ידו יבדוק כל חשבון-ביניים, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-20 ימים מיום ההגשה, יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף-קטן (א) לעיל. קביעת המנהל ו/או מי שיוסמך על-ידו כאמור בדבר אישור חשבונות-הביניים ו/או אישור החלקי ו/או דחייתם תהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.

ג. 5% מהסכום שנתקבל לפי קביעת המנהל בסעיף-קטן (ב) לעיל יעוכב על-ידי המזמין ויהווה דמי עכבון בידי המזמין עד סידור החשבון הסופי, מבלי שאלו יישאו ריבית ו/או הצמדה (להלן: "דמי העכבון"), ומהחלק הנותר יופחתו הסכומים הבאים:

(1) כל תשלומי הביניים שבוצעו; וכן

(2) כל סכום אחר ששולם לקבלן על-פי ההסכם; וכן

(3) כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם עד סוף החודש האמור; וכן

(4) כל סכום שלא אושר על-ידי המנהל ו/או מי שיוסמך על-ידו.

היתרה, לאחר עיכוב דמי העכבון וביצוע ההפחתות כדלעיל, תשולם לקבלן על-ידי המזמין כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר ההסכם, וזאת בתוך 60 ימים מתום החודש בו הוגש חשבון-הביניים על-ידי הקבלן, ובלבד שהחשבון הוגש במועד וצורפו אליו כל המסמכים הקשורים בחשבונות הביניים והנחוצים לשם אישורו.

מודגש כי השבת דמי העכבון לקבלן לאחר השלמת העבודות ו/או בכל מועד שהוא, תהא בערכים נומינליים ודמי העכבון לא יישאו הפרשי הצמדה וריבית מכל סוג שהוא.

אין בדמי העכבון הנ"ל, כדי לגרוע מזכות המזמין לעכב כספים ו/או אמצעים נוספים בידו, עד לקיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

ד. למען הסר ספק מובהר כי אי-אספקתם על-ידי הקבלן של כל המסמכים הקשורים בחשבונות הביניים והנחוצים לשם אישורו, לרבות דפי המדידה המאושרים להנחת דעת המנהל ו/או לוח הזמנים המעודכן, במעמד הגשת חשבונות-הביניים, תמנע את אישור החשבונות האמורים ותשלומם, ומוסכם כי עד לאספקת כל המסמכים כאמור הנחוצים להנחת דעת המנהל לשם אישור חשבונות הביניים, לא יחל מניין המועדים המפורטים דלעיל לשם אישורם ותשלומם.

ה. אישור חשבונות-ביניים, וכן ביצוע של תשלומים על-פיהם, אין בהם משום הסכמה או אישור של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה על-ידי הקבלן בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם או כמויות הנקובות בכתבי הכמויות והמדידות שעליהם מבוססים תשלומי-הביניים.

- ו. מובהר בזאת כי איחור בהגשת חשבון כלשהו או כל מסמך אחר הקשור או הנדרש לדעת המזמין לצורך בדיקת החשבונות יעניק למזמין את הזכות לדחות את התשלום לקבלן.
- ז. שכר ההסכם ישולם בשקלים חדשים.

ח. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, המזמין יהיה רשאי לאשר לקבלן תשלומי מקדמה על חשבון שכר ההסכם, לפי שיקול-דעתו המוחלט של המזמין, בשיעור שלא יעלה על 10% משכר ההסכם, בהתאם לשכר הכולל של ההסכם הנגזר מכתב הכמויות, וכנגד הפקדת ערבות מקדמה על ידי הקבלן על-פי הוראות סעיף 52 להלן. שולמה מקדמה על ידי המזמין, יקוזז סכום המקדמה לאחר השלמת הביצוע של הרכיבים שבגינם ניתנה המקדמה, ואישור חשבונות הביניים בגינם על-ידי המזמין. כל הוראות הסכם זה החלות על ערבות יחולו בשינויים המתאימים לפי שיקול דעת המזמין אף על ערבות המקדמה.

ט. מובהר כי חשבון הביניים ימצה את כל טענות ודרישות הקבלן שהתגבשו, בין באופן מלא ובין באופן חלקי, עד למועד הגשת החשבון למזמין. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות טענות למפרע בדבר תשלומים נוספים וכיוצ"ב אלא אם פירטן בכתב ובמפורש בחשבון הביניים כאמור.

סעיף זה לעיל, על כל סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### 48. סילוק שכר ההסכם

א. לא יאוחר מ-45 יום מהמועד שבו יקבל הקבלן את תעודת השלמה לעבודות כולן, או לחלקן במקרה וניתנה לקבלן תעודת השלמה לחלק מהעבודות על-פי ההוראות המפורטות לעיל, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודות כולן או לאותו חלק מהן שלגביו קיבל תעודת השלמה, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. התשלום בגין החשבון הסופי ושכר ההסכם ייקבעו סופית על-ידי המנהל לא יאוחר מ-30 יום מיום הגשת החשבון הסופי. אותו חלק מהחשבון הסופי אשר יאושר על-ידי המנהל יסולק במלואו לקבלן על-ידי המזמין בתוך 60 ימים מתום החודש בו הוגש החשבון.

מאותו חלק מהחשבון הסופי שיאושר על-ידי המנהל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן בהתאם לאמור לעיל וכן יופחת כל סכום אחר אשר שולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, והיתרה בניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם ו/או לפי כל דין תשולם על-ידי המזמין לקבלן כאמור לעיל.

בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזאת כי סילוקו של החשבון הסופי יעשה רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את המסמכים הבאים:

(1) ערבות בדק;

(2) הצהרה בדבר היעדר תביעותיו של הקבלן כנגד המזמין והמנהל בקשר לעבודות ובקשר להסכם וזאת בנוסח הקבוע בנספח ט' להסכם המצ"ב למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו.

כמו כן למען הסר ספק מובהר כי אי-אספקתם על-ידי הקבלן של כל המסמכים הקשורים בחשבון הסופי והנחוצים לשם אישורו, להנחת דעת המנהל, במעמד הגשת החשבון הסופי, תמנע את אישור החשבון הסופי ותשלומו, ומוסכם כי עד לאספקת כל המסמכים כאמור הנחוצים להנחת דעת המנהל לשם אישור החשבון הסופי, לא יחל מניין המועדים דלעיל לשם אישורו ותשלומו.

ב. שכר ההסכם ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, והכמויות שנמדדו במהלך ביצוע העבודות כפי שהן פורטו בדפי המדידה שצורפו לכל חשבון-

ביניים, ובלבד שהן הוזמנו מראש במסגרת צו התחלת עבודה וביצוען אושר על-ידי המנהל, ובתוספת הסכומים המגיעים לקבלן כפי שייקבעו על-ידי המנהל על-פי ההסכם. למען הסר ספק מובהר כי מכפלות המחירים הנ"ל יהיו תמורה מלאה לכל התחייבויות הקבלן על-פי ההסכם זה וזאת אלא אם נקבע במפורש על-פי ההסכם זה תשלום נוסף לקבלן בגין ביצוע התחייבות כלשהי.

הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו לו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי המנהל בגין חשבון זה שיוכן כאמור בסעיף זה.

#### 49. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודות

א. מובהר בזאת כי שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה, ו/או במחירי חומרים ו/או שינויים בהיקפי הכמויות ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים המוטלים על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על-פי ההסכם לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר ההסכם, ומובהר כי שכר ההסכם לא יהא צמוד לכל מדד שהוא או שער חליפין כלשהו, והינו סופי ומוחלט, ללא תלות במשך הזמן לביצוע העבודות בפועל, וזאת אף בגין אי הגשת חשבונות במועד על ידי הקבלן או בגין התקופה שממועד הגשת החשבונות ועד לתשלום בפועל. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את התמורה ככוללת את כל המיסים ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרת ו/או לצורך ביצוען. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על שכר ההסכם והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.

#### 50. תשלום מס ערך מוסף

א. המחירים הנקובים בכתב הכמויות ושכר ההסכם, הנקוב בהסכם זה, אינם כוללים מס ערך מוסף.

ב. המזמין ישלם לקבלן תשלומי מס ערך מוסף כדון וכנגד קבלת חשבונית מס כדון. הקבלן יהא רשאי להגיש למזמין חשבוניות עסקה חלף חשבוניות מס כאמור, בכפוף לחתימה על נספח ח' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.

#### 50.א. שינוי בסיס התמורה למחיר פאושלי

א. מוסכם כי הצדדים יהיו רשאים, בהסכמה ביניהם, להחליט על שינוי בסיס שכר ההסכם מתשלום על פי כתב כמויות ומחירים לתשלום על בסיס מחיר כולל (פאושלי).

ב. החליטו הצדדים על שינוי בסיס התמורה לבסיס של מחיר כולל כאמור, ייקבע מחירה של כל תכולת העבודה על פי כתב הכמויות ויתר הוראות ומסמכי ההסכם, על בסיס המחיר הסופי הנקוב בכתב הכמויות והמחירים, כמחיר אחד סופי וכולל אשר לא ישתנה, וללא מדידת כמויות בפועל. אבני הדרך לתשלום יהיו בהתאם לאבני דרך שיוסכמו בין הצדדים.

ג. מוסכם בין הצדדים כי שכר ההסכם הפאושלי יכלול את כל העבודות וההוצאות הכרוכות בהקמת הפרויקט וקיום יתר מטלות הקבלן לפי הסכם זה, ולא תשולם כל תמורה נוספת בגין העבודות, אלא אם סוכם כך בכתב באופן מפורש.

ד. על אף האמור, ביקש המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות, לאחר קביעת תמורת ההסכם על בסיס פאושלי, יקבע ערכו של השינוי (הפחתה או תוספת למחיר הפאושלי, לפי הענין), בהתאם להוראות סעיף 32 לעיל.



## פרק יב' – בטחונות

### ערבות ביצוע

.51

- א. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, לרבות התחייבויותיו בתקופת הביצוע, וכתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו, תוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז, ערבות בנקאית פיננסית, מקורית, אוטונומית ובלתי-מותנית, מאת בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל, בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ז' הרצוף למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו (להלן: "ערבות הביצוע").
- ב. סכום ערבות הביצוע יהא בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מסכום שכר ההסכם (כולל מע"מ), בהתאם לגובה שכר ההסכם הנגזר מכתב הכמויות.
- ג. ערבות הביצוע שגישה הקבלן תהא תקפה למשך כל תקופת ביצוע העבודות, עד לקבלת תעודת השלמה כהגדרתה בסעיף 33 לעיל, ובכפוף לכך שעד לאותו מועד ימציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק, כהגדרתה להלן.
- ד. במקרה הצורך מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בפועל וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף העבודות יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, כך שבכל עת ערבות הביצוע תהיה בשיעור שיהיה שווה לאחוז קבוע משכר ההסכם העדכני, כפי ששיעור זה נקבע בסעיף-קטן (ב) דלעיל.
- ה. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה, לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.
- ו. אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על-ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
- ז. המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, על-ידי מימוש ערבות הביצוע. בכל מקרה בו תמומש הערבות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך 21 יום ערבות חדשה באותם תנאים שהיו בערבות שמומשה. הקבלן מתחייב להמציא ערבות חדשה כאמור, אף במקרה בו קיימת מחלוקת כלשהי בין הצדדים בדבר זכויות וחובות הצדדים על פי הסכם זה.
- ח. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן את הסבת הערבות למועצה האזורית חבל אילות – ערבה דרומית, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- ט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה שבו יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על-פי הוראות ההסכם ו/או כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול-דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם, והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### ערבות מקדמה

.52

- א. להבטחת המקדמה אשר תינתן לקבלן (ככל שתינתן, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהתאם להוראות סעיף 47(ח) לעיל), ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו, כתנאי לקבלת המקדמה, ערבות בנקאית פיננסית, אוטונומית ובלתי-מותנית, מאת בנק

מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל, בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ז'** הרצוף למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו (להלן: **"ערבות המקדמה"**).

- ב. סכום ערבות המקדמה יהיה בגובה המקדמה שתינתן לקבלן, כולל מע"מ.
- ג. המזמין יהא רשאי לחלט את ערבות המקדמה בכל מקרה בו יהא זכאי לחלט את ערבות הביצוע, כמפורט בסעיף 51 לעיל (וזאת אף אם לא פעל לחלט את ערבות הביצוע בפועל).
- ד. ערבות המקדמה תושב לקבלן לאחר שהקבלן ישיב למזמין את סכום המקדמה, באמצעות קיזוז משכר ההסכם כמפורט בסעיף 47(ח) לעיל.
- ה. סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת כל הוראה מהוראותיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### **53. ערבות לתקופת הבדק**

- א. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק כהגדרתה לעיל, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי-מותנית, מאת בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל, בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ז'** הרצוף למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו ככל שיידרש מאת המנהל כאמור (להלן: **"ערבות הבדק"**).
  - ב. סכום ערבות הבדק יהא בשיעור של 2.5% (שניים וחצי אחוזים) משכר ההסכם (כולל מע"מ), בהתאם לסך חשבונות הביניים והחשבון הסופי ששולמו לקבלן בגין ביצוע העבודות.
  - ג. ערבות הבדק תהא צמודה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים לפי המדד הידוע במועד הוצאתה ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 51(ד) עד 51(ח) לעיל בשינויים המחויבים. המדד הבסיסי ייקבע על פי מועד חתימת הסכם ההתקשרות ו/או על פי כל מועד אחר שיקבע המזמין לשיקול דעתו הבלעדי.
  - ד. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה עד לתום תקופת הבדק, לתקופה שלא תפחת מ- 60 חודשים ממועד קבלת תעודת השלמה. תוקף הערבות יוארך, לפי הצורך, עד לקבלת אישור המפקח על גמר הביצוע בפועל של כל תיקוני הבדק הנדרשים.
- סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### **פרק יג' – נזיקין וביטוח**

#### **54. אחריות הקבלן לנזק**

- א. מיום מתן צו התחלת עבודה כהגדרתו לעיל ועד לסיום כל העבודות ויציאת הקבלן משטחי הפרויקט, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות, לרבות לעבודות, לחומרים, למבנים הארעיים והקבועים שהוקמו על-ידו, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים תאונות דרכים, וכיוצ"ב, פרט לסיכון מוסכם, כהגדרתו להלן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין, ומתאימות בכל פרטיהן להוראות ההסכם.
- למען הסר ספק מובהר, כי המנהל יקבע ויכריע מי יחוב בהוצאות תיקון נזק כאמור.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחבותו של הקבלן לתקן כל נזק בהקדם האפשרי כאמור וזאת בין אם הקבלן חב בהוצאות התיקון ובין אם לאו, ובלבד שבמקרה בו יתקן הקבלן נזקים שאין הוא חב בהוצאות לתיקונם בהתאם לקביעת המנהל בעניין זה ישלם לו המזמין הוצאות אלו.

- ב. הוראות סעיף-קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שיגרם על-ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון הבדק על-ידו בתקופת הבדק כהגדרתה לעיל.
- ג. בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם על-ידי סיכון מוסכם יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי לאחר קבלת דרישה בכתב מהמנהל והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- ד. **"סיכון מוסכם"** – פירושו לצרכי סעיף זה: מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על-ידי כוחות סדירים או בלתי-סדירים, פלישות אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות.
- ה. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המנהל ו/או עבור נזקים שהמנהל החליט לפי שיקול-דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי המנהל וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.
- ו. מוסכם בזאת כי סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### **55. נזיקין ואחריות לגוף או לרכוש**

- א. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או ישות משפטית, לרבות למזמין ו/או למועצה האזורית ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה מביצוע העבודות על-ידי הקבלן ו/או על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני-המשנה המועסקים על-ידו ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני-המשנה שלו, בין בתקופת הביצוע בין בתקופת הבדק. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם במקרה המתאים על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.
- ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין על-ידי גורמים שלישיים ו/או קבלני המשנה ו/או מי מהם, בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מרשלנות הקבלן או הפרת התחייבויותיו על-פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמזמין ישלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם ישלם, יהיה הוא רשאי לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיו בקשר לכך, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ג. אירע מקרה נזק או אבדן באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות לפי הסכם זה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

**56. נזיקין לעובדים**

א. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עם ביצוע העבודות.

ב. הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על-ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על-פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

סעיף זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**57. נזיקין לרכוש ציבורי**

הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם על-ידו או על-ידי מי מטעמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצנורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב עקב ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, ויתקן על חשבונו הוא באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור לעיל. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות לגבי כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

סעיף זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**58. פיצוי ושיפוי על-ידי הקבלן**

א. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי ההסכם ו/או כל דין.

ב. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על-פי הוראות ההסכם ו/או מביצוע העבודות ו/או על פי כל דין. מובהר כי האמור יחול אף לאחר סיום ההסכם.

1) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמין ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור, והכול לפי קביעת המנהל ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט.

2) הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו כאמור בסעיף-קטן (1) לעיל, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי המזמין ובין שנתבקשה על-ידי המנהל ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור לעיל, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמין ימצא לנכון לעשותו על-פי שיקול-דעתו המוחלט ולשאת בתשלומם.

ג. הקבלן מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את המזמין ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר

הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לאלה הנזכרים בהסכם, ולרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל וכדי להוסיף עליו, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן שנעשו בניגוד להתחייבות כלשהי של הקבלן על-פי הסכם זה יוצא כנגד המזמין ו/או המנהל ו/או הקבלן צו מאת בית-משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את המזמין ו/או המנהל על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהיא לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

כמו כן ובנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות בשלמות את המזמין ו/או המנהל על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בהסכם ו/או קבוע בכל דין לכל אדם.

עוד מוסכם בזאת כי המזמין יודיע לקבלן בכתב על כל מקרה בו הוגשה תביעה או דרישה כאמור וכי לקבלן תינתן האפשרות להתגונן כנגד תביעה או דרישה כאמור בכפוף לכך שהמזמין יהא רשאי, לאחר שיאפשר לקבלן להביע בפניו את דעתו בעניין זה, להתפשר או להענות לתביעה או דרישה כאמור באופן סביר בנסיבות העניין ובאותם מקרים שאי-התפשרות או אי-הענות לתביעה או דרישה כאמור עלולים יהיו, ברמה גבוהה של ודאות, להביא לעיכוב בביצוע העבודות. ככלל, המזמין לא יתפשר ללא הסכמת הקבלן, אלא במקרים בהם סירוב הקבלן אינו סביר בנסיבות העניין (לדעת המזמין), או עלול לגרום לעיכוב בביצוע העבודות כאמור.

ה. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 14% הוצאות כלליות של המזמין.

ו. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שגיגע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת ולרבות על-ידי מימוש הערבויות הנזכרות בפרק יב' לעיל.

ז. הוראות סעיפים 54-58 לעיל, וכל הוראה אחרת בהסכם או הוראה בדין, המטילות אחריות כלשהי על הקבלן - יחולו במלואן גם במהלך תקופת הבדק, גם אם לא נרשם בסעיף במפורש, וכן יחולו לאחר תקופת ההתקשרות ככל שהעילה ו/או אחריות הקבלן הינן בקשר עם הסכם זה וביצוע העבודות, במעשה או במחדל.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## ביטוח

.59

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן כמפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ו', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. על הקבלן להגיש בתוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייתו, טופס אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף למכרז זה.

## פרק יד' – הפרות ותרופות

### הפרות יסודיות .60

- א. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, יחול על הוראות ההסכם.
- ב. מוסכם בזאת כי בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הצדדים אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם, כמפורט בהסכם, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
- ג. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש תשלום בגובה הסכום שיהיה שווה לגובה סכומי הערבויות אשר הקבלן התחייב להמציא למזמין על-פי הוראות ההסכם, לרבות, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, סכום שיהיה שווה לסכום ערבות הביצוע ביחד עם סכום ערבות המקדמה וביחד עם סכום ערבות הבדק, כפי שיש לחשב את גובה סכומים אלה על-פי הוראות ההסכם. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על-פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

### פיצויים מוסכמים .61

המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמין בהתאם להסכם זה לרבות על פי המפרט הטכני ולוח הניכויים המצורף **כנספח ז'** להסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, ולרבות על-ידי מימוש ערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כאמור להלן ו/או בכל מקום בהסכם זה על נספחיו, כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום ויתור על יתר הנזקים שנגרמו למזמין ו/או ויתור על פיצויים ותשלומים אחרים המגיעים למזמין על פי הוראות ההסכם או הוראות הדין ו/או משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על-פי ההסכם.

### פיצויים מוסכמים על חריגה מהוראות המזמין ו/או ההסכם .62

במקרה של חריגה מהוראות המזמין ו/או ההסכם על נספחיו, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בהתאם למפורט **כנספח ז'**, בגין כל מקרה של הפרת הנהלים וההוראות כאמור. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין במקרה כזה. בנוסף לפיצוי המוסכם כאמור, ישא הקבלן בכל ההוצאות והנזקים שיגרמו בגין הפרת ההוראות הנ"ל וכן הוראות כל דין.

### פיצויים מוסכמים בגין העדר אמצעי בטיחות באתר העבודות .63

במקרה בו הציוד ו/או אביזרי ו/או התקני הבטיחות, לא הותקנו או חסרים כנדרש בהתאם למפורט במפרט הטכני המיוחד – **נספח ג'**, ו/או במקרה של ליקויי בטיחות באתר העבודות, יופחת מחשבון הקבלן סכום בגין כל אביזר פגום ו/או חסר, בגין כל יום בו נמשכת הפרה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, סכום בהתאם ללוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות באתרי עבודה כמפורט בלוח הניכויים המצורף למפרט הטכני.

### סילוק יד הקבלן .65

- א. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן של 7 ימים מראש, או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם –

לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן, ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות, וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי ההסכם, ואלה המקרים:

- 1) כשהקבלן פושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושים, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק.
  - 2) כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.
  - 3) בכל מקרה שבו המזמין רשאי, על-פי הוראות ההסכם, לבצע את העבודות בעצמו ו/או על-ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת, ולרבות על-פי סעיף 33(ד) לעיל.
  - 4) כשיש בידי המזמין ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.
  - 5) כשיש בידי המזמין ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן (לרבות מנהלו ו/או בעל השליטה בו) ביצע עבירות שיש עמן קלון.
  - 6) בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל לתיקון ההפרה.
  - 7) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- ב. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על-פי כל הוראה אחרת בהסכם ולא לגרוע מהן.
- ג. בכל מקרה שבו הובא ההסכם לידי גמר יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול-דעתו המוחלט, והקבלן ישתף פעולה ויסייע ככל שיידרש לעשות כן על-ידי המזמין בהעברת ביצוע העבודות למי שיקבע לשם כך על-ידי המזמין.
- ד. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, הרי מובהר בזאת כי במקרה של סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות כאמור לעיל ומסירתן לאחר מתחייב הקבלן שלא לדרוש הוצאת "צו הפסקת עבודה" ו/או כל צו עשה/מניעה בקשר עם העבודות.

#### **חילוקי-דעות בין הצדדים**

.66

בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי-דעות ו/או אי-הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות ו/או המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן בקשר להסכם או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצוען בהתאם להתחייבויותיו על-פי ההסכם ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוען ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על-ידי הקבלן במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות והמזמין ישלם לקבלן את אותם סכומים אשר אינם שנויים במחלוקת ללא כל עיכוב.

מוסכם בזה במפורש כי הקבלן, לא יוכל בשום מקרה לתבוע צו מניעה לעיכוב הבנייה או ההקמה או צו הריסה וכיוצא"ב בקשר עם העבודות, ויוכל לתבוע את המזמין או מאן שהוא אחר בקשר לעבודות רק לסעד כספי. הקבלן מתחייב בכל מקרה שלא לעשות פעולה כלשהיא שיהיה בה כדי לעכב באורח כלשהוא את ביצוע העבודות והשלמתן.

סעיף זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **פרק ט' – שונות**

### **זכויות בעבודות ובמסמכים** .67

מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא, בעבודות, ובכלל זה כל המסמכים, התוכניות, השרטוטים וכדומה, שיוכנו על-ידי הקבלן או שיגיעו לידיו בקשר לעבודות, יהיו בבעלות הבלעדית של המזמין.

כמו כן למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי בכל עת, ובכלל זה לאחר גמר העבודות ו/או הפסקתן מכל סיבה שהיא, יהיה המזמין רשאי להכניס ו/או לבצע שינויים כלשהם בעבודות, והכל לפי שיקול-דעתו הבלעדי של המזמין, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לסעד כלשהוא בגין שינויים כאמור, ובכלל זה צו מניעה, צו הריסה וכיוצ"ב.

### **הדין החל** .68

הדין החל על הסכם זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט הינה לבתי-המשפט בירושלים בלבד.

### **מעמדו המשפטי של הקבלן** .69

מוצהר בזאת כי בין המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לא ישררו יחסי עובד-מעביד, שליח/שלוח ו/או שותפות וכי הקבלן יבצע את כל התחייבויותיו נשוא ההסכם כקבלן עצמאי.

### **קניזו** .70

המזמין יהא זכאי לקניזו ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מאת הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל הסכם אחר שנערך בין הצדדים, מכל סכום שיגיע מהקבלן למזמין על-פי הסכם זה.

הקבלן לא יהא רשאי לקניזו ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מאת המזמין, על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל הסכם אחר שנערך בין הצדדים, מכל סכום שיגיע מהמזמין לקבלן על-פי הסכם זה.

### **עכבון** .71

מוסכם מובהר ומוצהר בזאת כי מעמדו של הקבלן על-פי הסכם זה הינו מעמד של בר-רשות בלבד, וכי בכל מקרה לרבות מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהיא כנגד המזמין בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בקשר לזכויות במטלטלין ו/או בנכסים אחרים, לא יהא הקבלן זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהיא מטלטלין ו/או מסמכים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לפרויקט.

### **שימוש או אי-שימוש בזכויות** .72

הסכמה מצד המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הקבלן לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

לא השתמש מי מהגופים המנויים לעיל בזכויות שניתנו לו על-פי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.



**.73 כותרות השוליים**

כותרות השוליים ושמות הפרקים המובאים בהסכם, מובאים לצרכי נוחיות בלבד ולא יובאו בחשבון לצרכי פרשנות.

**.74 כתובות הצדדים**

כתובות הצדדים לצורכי ההסכם יהיו כדלקמן:

(א) המזמין – רחוב כנפי נשרים 7, ירושלים.

(ב) המנהל – אצל המזמין.

(ג) המפקח – אצל המזמין.

(ד) הקבלן – כמפורט בראשית ההסכם.

או כל כתובת אחרת אשר מי מהצדדים יודיעו לצד השני בהודעה בכתב.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

המזמין

**נספח א' - מסמכי המכרז**  
(הצעתו של הקבלן הזוכה במכרז – תצורף ע"י המזמין)

**נספח ב' - התמורה**

(יצורף ע"י המזמין כתב הכמויות וטופס ההצעה הכספית אשר הוגשו על ידי הקבלן  
במסגרת המכרז)



### נספח ד'

מפרט כללי בהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה והרווחה ומשרד הבינוי והשיכון (אינו מצורף)

**א.ג.נ.,**

**הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים**

**הואיל:** והתקשרתי עם החברה הממשלתית להגנות ים המלח (להלן: "המזמינה") בהסכם 2/23 לביצוע עבודות זיווד וציווד חשמל בחמי זוהר (להלן: "העבודות");

**והואיל:** והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות, או בקשר אליהם, או ההשתתפות במכרז אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ו/או של המועצה האזורית ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד, וכן כל חומר אשר הוכן עבורי או על-ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמינה ו/או של כל צד שלישי (להלן: "מידע סודי");

**והואיל:** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לצדדים שלישיים.

**אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:**

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן העבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "פירוט העבודות"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מחויב על-פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמין לגילוי, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת המזמינה ולצורך ביצוע העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לביצוע העבודות.
6. הנני מתחייב להחזיר למזמינה ולחזקתה כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכך, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכך ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.

7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי המזמינה ו/או המועצה האזורית אינן אחראיות לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיסופקו למזמינה במסגרת מכרז זה.
11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנויקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על-פי כתב זה.
13. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהי להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
14. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

#### ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

## נספח ו' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח ו'1" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

### 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

### 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

### 1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לאתר לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

יודגש כי אם הקבלן לא הגיש למזמין אישור ביטוח בגין הארכת תוקפו, תהיה זו אחריותו הבלעדית של הקבלן על כל המשתמע מכך ולא יהיה בכך כדי לגרוע מחובות הקבלן לפי הסכם זה ו/או על פי הדין.

### 3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים :

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב ;



- 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
- ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
- 3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;
4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
- 4.4 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
- 4.5 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
- 4.6 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 4.7 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזעריה המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שגייע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזחים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען

- הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 17.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. בהסכם הליווי מול הבנק ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
21. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
22. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

**נספח ו'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

**(אין צורך להגיש מסמך זה חתום בשלב הגשת ההצעה במכרז)**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור *	שם	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *		
שם החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ	שם			<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע		
ו/או מועצה אזורית תמר ו/או משרד התיירות ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או הבנק המלווה				<input type="checkbox"/> קבלני משנה		
ח.פ. 514129097	ח.פ.			<input type="checkbox"/> שוכר		
כנפי נשרים 7, ירושלים	מען			<input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין		
כיסויים						
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה	
					מטבע	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
כל הסיכונים עבודות קבלניות					2,500,000 ₪	313, 309, 316, 314, 324, 318, 328
הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					2,000,000 ₪	317, 308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או

המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד	ש	10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 200,000					רכוש בהעברה
	ש	500,000					פינוי הריסות
	ש	10% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	ש	250,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	ש	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	ש	10% מהיקף העבודות					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	ש	200,000					הוצאות הכנת תביעה
	ש	1,000,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	ש	10% מהיקף העבודות					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	כלול						רעידת אדמה ונזקי טבע
	כלול						פריצה/גניבה
,309 ,302 ,315 ,312 328 318	ש	8,000,000					<b>צד ג'</b>
	ש	1,000,000					רעד והחלשת משען
	ש	2,000,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים
-317 ,308 קבלנים	ש						

וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד							ו/או מתקנים תת קרקעיים
	₪	2,000,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	₪	400,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
,318,309 328							
-317,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	₪	20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופה					<b>אחריות מעבידים</b>

,309 ,302 ,328 ,321 12) 332 (חודשים)	₪	2,000,000					<b>חבות המוצר</b>
,303 ,301 ,321 ,309 ,326 ,325 ,328 ,327 6) 332 (חודשים)	₪	1,000,000					<b>אחריות מקצועית</b>
,314 ,309 ,316 ,313 328	₪						<b>רכוש / צמ"ה</b>
<b>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):</b>							
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול / שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							

נוסח ערבות הביצוע והמקדמה

לכבוד

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם הסכם מס' 2/23 לביצוע עבודות זיווד וזיווד בחדרי חשמל בחמי זוהר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על-ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על-ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על-ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי-ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל-פי הקבוע בסעיף 2 דלעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על-פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על-פי הדין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי-חוזרת, בלתי-מותנית ועצמאית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו בכתובת דלעיל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. ערבות זו ניתנת להסבה למועצה האזורית תמר.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

בנק

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם הסכם מס' 2/23 לביצוע עבודות זיווד וציוד בחדרי חשמל בחמי זוהר.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:  
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד הבסיסי אשר התפרסם ביום \_\_\_\_\_ והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פרעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז נשלם את סכום הקרן אם דרשתם את תשלום מלוא סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.
6. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להמנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
7. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
8. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- \_\_\_\_\_, בשעות בהן הסניף פתוח לקבלת קהל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו אינה ניתנת להסבה.

בכבוד רב,

ב נ ק



**נספח ח' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף**

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

מספר ח.פ.: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ (להלן: "חל"י)

א.ג.נ.,

1. הריני לאשר בזאת כי בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – החוק), מועד הדיווח החל עלי בעסקאות המדווחות על ידי לרשויות מע"מ, הינו אך ורק בעת קבלת התמורה (בסיס מזומן) מהסיבה הבאה (נא סמן X במשבצת המתאימה):

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973;

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת י"א להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973 ומחזור עסקאותיי אינו עולה על 15 מליון שקלים חדשים בשנה;

הנני עוסק שמכרתי נכס וחל עלי האמור בסעיף 2(ד) לתוספת א' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; (יצרנים שמחזור עסקאותיהם אינו עולה על 1,950,000 שקלים חדשים ובעסקם לא יותר מ-6 מועסקים);

הנני עוסק שביצע עסקה שמועד החיוב בגינה הינו בהתאם לסעיף 28 לחוק (מקרקעין ובניה), כאשר מועד החיוב במס לפי סעיף 28 טרם הגיע, אך הנני מדווח על מקדמות שקיבלתי בגין העסקה מתוקף סעיף 29 לחוק;

הנני מדווח על בסיס מזומן מכל סיבה אחרת. נא פרט את הסיבה:

\_\_\_\_\_

2. הריני מתחייב להגיש לחל"י הודעת חיוב, חשבון עסקה או מסמך אחר לדרישת הסכום המגיע לי, ולהמציא לחל"י חשבונית מס מיד עם קבלת התשלום.

3. ידוע לי שהאחריות הראשונית והבלעדית לאמור לעיל, מוטלת עלי, ואין בקבלת מסמך זה על ידכם, משום אישורכם לאמור בו.

4. הריני מתחייב להודיעכם על כל שינוי שיחול בעתיד בהתייחס לבסיס הדיווח כאמור.

תאריך	שם מלא של החותם בשם הקבלן	חתימה וחותמת הקבלן

לכבוד

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

א.ג.נ.,

**הצהרה בדבר היעדר תביעות**

בהתאם להסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם") שנערך בין החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ לביננו, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי שאושר על ידי המנהל (להלן: "החשבון הסופי") למנהל, בגין ביצוע העבודות אותן ביצענו ובגין ביצוע כל יתר התחייבויותינו על-פי ההסכם (להלן: "העבודות").

\* ככל והצהרה זו מתייחסת לחלק מתכולת העבודה המנויה בהסכם ("תעודת השלמה חלקית"): הצהרה זו תקפה ביחס לתכולת העבודות שהוזמנה על פי צו התחלת עבודה מיום \_\_\_\_\_, וכל ההוראות וההצהרות להלן יחולו על עבודות אלו וכל הכרוך בהן.

**הננו מצהירים ומאשרים:**

א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על-ידי המנהל המגיע לנו על חשבון שכר ההסכם תמורת ביצוע העבודות במלואן וביצוע כל יתר התחייבויותינו על-פי ההסכם הינו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ (להלן: "שכר ההסכם").

ב. כי על חשבון שכר ההסכם קיבלנו עד כה סך \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ, ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ, קיבלנו את מלוא שכר ההסכם המגיע לנו בגין ביצוע העבודות וביצוע כל יתר התחייבויותינו על-פי ההסכם.

ג. כי פרט לקבלת יתרת שכר ההסכם הנקוב בסעיף (ב) לעיל עד ליום \_\_\_\_\_ אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו ו/או מטעמו בקשר להסכם ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

ד. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר ההתחייבויות אשר אנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות, ולרבות בקשר לתקופות בדק.

ה. למונחים בהצהרתנו דלעיל יהיה הפרוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

בכבוד רב

עד לחתימות

העתקים: המנהל  
המפקח

**נספח י' - לוח ניכויים כספיים לאי עמידה בהוראות ההסכם**

<b>קנס עלות</b>	<b>משימה</b>
	<b>מינוי צוות ניהולי לפרויקט (קנס ליום פיגור)</b>
₪ 1,000	הגשת פרטי מהנדס ביצוע מוצע
₪ 1,000	הגשת פרטי בקר איכות מוצע
₪ 1,000	הגשת פרטי מודד מוצע
₪ 3,000	הגשת פרטי מנהל עבודה מוצע
₪ 3,000	הגשת פרטי ממונה בטיחות מוצע
	<b>הכנת מסמכי פרויקט (קנס ליום פיגור)</b>
₪ 2,000	הגשה ואישור של תכנית עבודה מפורטת (לרבות תכנית התארגנות ובטיחות)
₪ 1,000	הגשת תוכנית בקרת איכות מפורטת
	<b>פיצויים מוסכמים בגין איחורים (קנס ליום פיגור)</b>
₪ 15,000	אי עמידה במועדים להשלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים המאושר
₪ 5,000	חריגה מאבני הדרך בהתאם ללוח הזמנים המאושר
	<b>פיצויים מוסכמים בגין חריגה מנהלים</b>
₪ 3,000	חריגה בגין שפיכת פסולת מוצקה או עפר באתר בלתי מאושר (קנס למ"ק)
₪ 1,500	חריגה בגין שפיכת פסולת נוזלית (הערכה לפי מ"ר ליום)
₪ 5,000	הימנעות מניקיון וסילוק פסולת מהאתר (קנס ליום)
₪ 5,000	הוצאת חומר מאתר הכרייה ללא שקילה (קנס למשאית)
₪ 2,000	אי יישום חומר כרוי (קנס לטון)
₪ 200	אי שימוש במערכת איכות ממוחשבת של המזמין (קנס ליום)
	<b>אי עמידה בדרישות בקרת האיכות – ראה נספח בקרת איכות</b>
₪ 1,000	היעדרות של בעלי התפקידים הנדרשים באתר העבודות (מהנדס ביצוע, מנהל עבודה ראשי, מודד וכו') (קנס ליום)
	<b>פיצויים בגין העדר שילוט באתר העבודות (קנס ליום פיגור)</b>
₪ 500	פיצוי בגין איחור בהתקנת שלטים נדרשים באתר

\* בגין אי עמידה בלוחות זמנים לא יוטל כפל קנס, אולם לגבי יתר הסעיפים המזמין שומר לעצמו את הזכות להטיל כפל קנס, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

\* הקנסות המפורטים במסמך זה אינם גורעים מפיצויים מוסכמים ו/או אחרים הקבועים במסמכי ההסכם על נספחיו ו/או במפרט הטכני המיוחד ו/או על פי כל דין, אלא אך ורק מוסיפים עליהם.